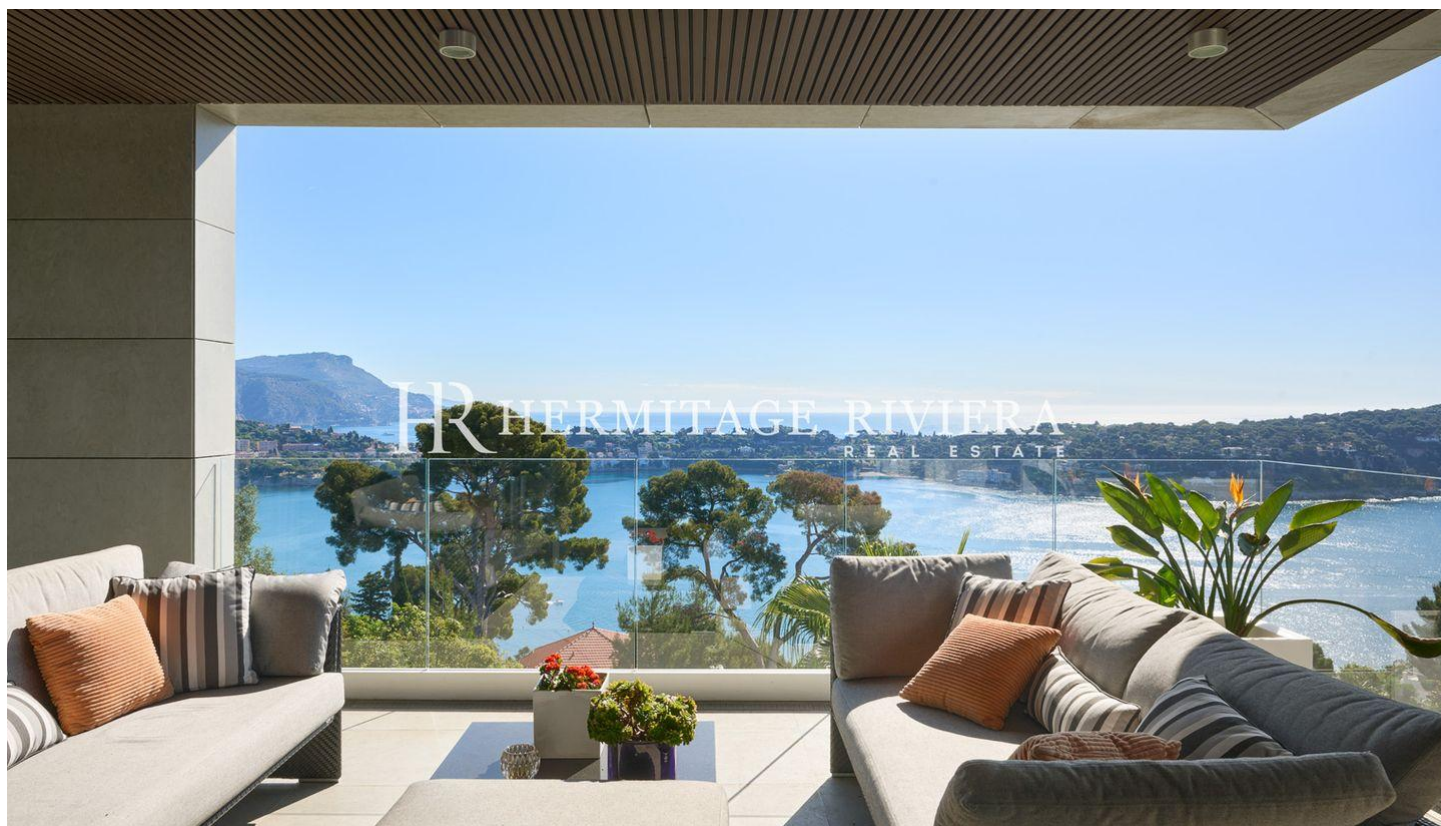


Villa Bonito Mont Boron Excepcional villa contemporánea con vistas panorámicas a la bahía de Villefranche



Villa Bonito Mont Boron Excepcional villa contemporánea con vistas panorámicas a la bahía de Villefranche

7 950 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 300 m² TERRENO 1607 m² HABITACIONES 4 VISTA Mar

Ubicada en una codiciada zona residencial a solo 5 minutos de Villefranche-sur-Mer, esta moderna villa disfruta de un entorno tranquilo y privilegiado con impresionantes vistas al mar y a Cap Ferrat. Con su elegante diseño, la propiedad combina elegancia y confort, con materiales de alta gama como el mármol de Carrara y puertas Lualdi. Inundada de luz natural gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo, la villa ofrece un ambiente refinado y acogedor. Distribuida en dos plantas, incluye un espacioso salón doble con vistas al mar, una cocina independiente de diseño de Gaggenau con comedor y tres dormitorios, incluyendo una impresionante suite principal con vestidor Poliform y baño en suite, todos con acceso a una galería.

Una casa de invitados independiente con acceso directo a la piscina ofrece un salón con cocina, un dormitorio, un armario empotrado y un baño con aseo. Las comodidades de lujo también incluyen una zona de bienestar con hammam, sauna y ducha, una lavandería, una bodega, un amplio garaje, un jardín paisajístico, una piscina climatizada de 15 metros y una elegante caseta de piscina.

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	PISCINA	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO
2019	Sur, Este	Sí	5 300 € / año
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	GARAJE	DPE
Aire acondicionado reversible	Excelente	1	C (122 kWh/m ² /año)
	BODEGA	ESTACIONAMIENTO	GES
	Sí	8	A (3 kg CO ₂ /m ² /año)





