

Villa Pueblo de Eze Excepcional villa con vistas al mar



Villa Pueblo de Eze Excepcional villa con vistas al mar

3 500 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **178 m²** TERRENO **1500 m²** HABITACIONES **4** VISTA **Mar**

Situada entre Niza y Mónaco, por debajo de la cornisa media con acceso mediante un funicular privado, magnífica villa en una parcela en terrazas de 1500 m² con varias terrazas y jardines, así como una piscina infinita con vistas a Eze-sur-Mer. La villa se compone de 3 niveles: el espacio habitable al nivel de la piscina con un gran salón doble - comedor y una gran cocina americana equipada. En la planta superior se encuentra la zona de noche que consta de 4 dormitorios, incluido el dormitorio principal, un baño con jacuzzi, 2 baños con ducha, vestidor.

Una hermosa terraza con zona de barbacoa Una piscina infinita, una zona ajardinada muy agradable con árboles frutales y vegetación. Un edificio anexo que consta de dos dormitorios, un baño y un lavadero. Un amplio garaje con capacidad para 3 coches + 2 plazas de aparcamiento.

Detalles de la propiedad

SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	PISCINA	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO
Aire acondicionado reversible	Bueno	Sí	3 165 € / año
ORIENTACIÓN	BODEGA	GARAJE	DPE
Sur, Este	Sí	3	C (139 kWh/m ² /año)
	ASCENSOR	ESTACIONAMIENTO	GES
	Sí	3	A (4 kg CO ₂ /m ² /año)



























