

Villa Cap d'Ail (Cap-d'Ail) Propiedad de lujo frente al mar



Villa Cap d'Ail (Cap-d'Ail) Propiedad de lujo frente al mar

25 000 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **588 m²** TERRENO **4654 m²** HABITACIONES **7** VISTA **Mar**

Con vistas a la exclusiva playa de Mala, una propiedad excepcional que ofrece una experiencia única, lujosamente renovada, bellamente diseñada y terminada con un estándar exigente de perfección, para crear una experiencia de vida altamente individual, con un diseño interior exclusivo con muebles y accesorios de diseñadores de renombre como Minotti, Ipe Cavalli, Lasvit, Wired, THG, Antonio Lupi, entre otros. La propiedad ofrece acceso directo al paseo marítimo y amarre privado y disfruta de inmensas y amplias terrazas con una espectacular piscina de forma libre, salón exterior, bar y pool house con hammam y dos jacuzzis, desde la terraza de la azotea hay vistas panorámicas al mar, con vistas a lo largo de la costa hasta Cap Ferrat y las montañas circundantes. La propiedad está distribuida en cinco niveles con ascensor.

Nivel - 1 el nivel más alto, compuesto por un vestíbulo con acceso a dos suites principales que se abren a una inmensa terraza con jacuzzi. Nivel - 2 dos dormitorios con baños y acceso a una terraza privada. Nivel 3: el nivel de recepción, con un impresionante hall de entrada, suntuoso salón y comedor con acceso a un comedor exterior y área de recepción, sala de TV, cocina contemporánea de nivel profesional, cuarto frigorífico, bodega y baño de invitados. Nivel 4: sublime suite principal con vestidor y baño con acceso a la zona de estar en la terraza, dos dormitorios más. Nivel 5: piscina, chorros de agua, caseta de piscina, cocina, hammam, sauna y baño. Logia de seguridad, garaje para tres coches y estacionamiento para muchos más.

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	BODEGA	ESTACIONAMIENTO
2015	Sur, Oeste	Sí	6
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	ASCENSOR	DPE
Aire acondicionado reversible	Excelente	Sí	D
		PISCINA	
		Sí	



















