

Ático Nice, quai des États-Unis Apartamento de 3 habitaciones -  
Apartamento frente al mar - Terraza



## Ático Nice, quai des États-Unis Apartamento de 3 habitaciones - Apartamento frente al mar - Terraza

5 000 € / mes

SUPERFICIE HABITABLE 130 m<sup>2</sup> TERRAZA 30 m<sup>2</sup> HABITACIONES 3 VISTA Mar

Ático frente al mar. Agentes exclusivos: vida frente al mar al son de las olas, ubicación vacacional fantástica. Excepcional ático que ofrece una de las direcciones más prestigiosas de Niza en la planta superior de una residencia Belle Époque frente al mar en Quai États-Unis. A pocos pasos de la ópera, Cours Saleya y el centro histórico de Niza, el puerto, el castillo y las boutiques están a un corto paseo cruzando la plaza Masséna. El apartamento ofrece una doble exposición con una terraza frente al mar con vistas panorámicas a la bahía de Niza, las playas y el castillo, y una segunda terraza con vistas al centro histórico de Niza y las montañas.

El ático tiene capacidad para seis personas y consta de un amplio vestíbulo, salón-comedor con TV y equipo de sonido con acceso a la terraza frente al mar, tres dormitorios con acceso a terrazas, baño, aseo, lavabo y cocina independiente con lavavajillas y lavadora. Totalmente amueblado, con aire acondicionado, ascensor y wifi. Aparcamiento Sulzer a dos minutos de la residencia.

### Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ORIENTACIÓN	ASCENSOR
1915	Radiador, Aire acondicionado reversible	Sur	Sí
		ESTADO DE LA PROPIEDAD	
		Bueno	























