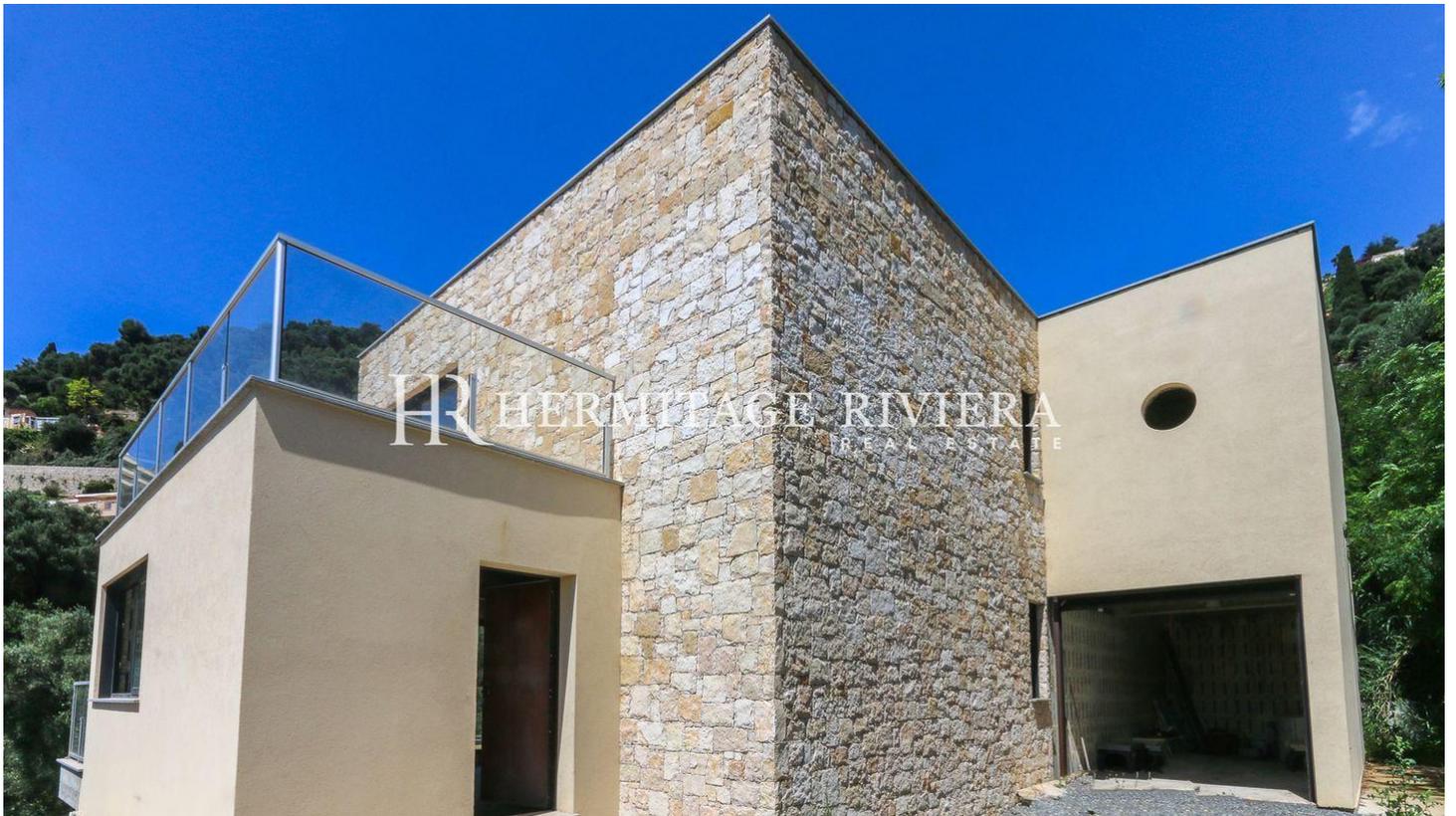


Villa Mentón Nueva villa moderna - Urbanización cerrada



## Villa Mentón Nueva villa moderna - Urbanización cerrada

**2 100 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE 210 m<sup>2</sup> TERRENO 965 m<sup>2</sup> HABITACIONES 3 VISTA Mar

Propiedad moderna de nueva construcción, situada en un dominio tranquilo y cerrado con el paseo marítimo y el puerto de Garavan a solo unos minutos a pie. La propiedad está actualmente completa solo en el exterior y está distribuida en dos niveles de 210 m<sup>2</sup> de espacio habitable, lo que deja al comprador la oportunidad de crear una villa moderna en un entorno seguro frente al mar según lo desee. Hay dos posibilidades para comprar la villa. La propiedad se puede vender completa en el exterior y el interior se deja al comprador para que lo haga como desee.

Precio 2.100.000 €. Alternativamente, la propiedad se puede vender "llave en mano", hay propuestas listas para tres o cuatro dormitorios, para los cuales tenemos planes para esto que podemos compartir. El precio llave en mano es de 2.450.000 €. Una piscina está incluida en el permiso, garaje para un automóvil y espacios de estacionamiento para otros. Excelente oportunidad de realizar una propiedad moderna en una ubicación ideal, a solo unos minutos del mar.

### Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN	GARAJE	DPE
2023	Sur, Oeste	1	Na
SISTEMA DE CALEFACCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	ESTACIONAMIENTO	GES
Aire acondicionado reversible	Trabajo requerido	3	Na
	PISCINA	IMPUESTO SOBRE EL TERRENO	
	Sí	2 228 € / año	











