

Villa Café con leche - Ventimiglia, Italia Finca única frente al mar





## Villa Café con leche - Ventimiglia, Italia Finca única frente al mar

**12 000 000 €**

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **820 m<sup>2</sup>** TERRENO **11000 m<sup>2</sup>** HABITACIONES **8** VISTA **Mar**

Villa frente al mar en venta. Propiedad frente al mar a solo 30 minutos de Mónaco que ofrece amplios terrenos de una hectárea que son en gran parte planos con vegetación típicamente mediterránea con acceso directo a la playa y al paseo marítimo. La finca se compone de una casa principal de 800 m<sup>2</sup> de espacio habitable, una casa de guarda y una casa en desuso al final del jardín más cerca de la playa. La vivienda necesita restauración y reorganización, y ofrece un alojamiento espacioso en tres niveles con una gran área de recepción central en cada nivel, ascensor interno y la posibilidad de convertir el espacio del techo en alojamiento habitable.

La singularidad del entorno caracteriza la propiedad con una encantadora continuidad de jardines y terrazas, espacios interiores y exteriores, desde cada habitación la villa se beneficia de vistas despejadas de los jardines, la costa y el mar, una propiedad de gran potencial para crear un lugar especial para entretener a los invitados, amigos y familiares. Amplia zona de aparcamiento para muchos vehículos y garaje. A 30 minutos de Mónaco, 45 minutos del aeropuerto de Niza.

### Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	GARAJE	DPE
1910	Trabajo requerido	2	Na
ORIENTACIÓN		ESTACIONAMIENTO	GES
Sur		5	Na



































