

Villa Mentón, Garavan Una finca histórica excepcional en un espléndido jardín botánico



Villa Mentón, Garavan Una finca histórica excepcional en un espléndido jardín botánico

11 500 000 €

Honorarios de agencia a cargo del vendedor

SUPERFICIE HABITABLE **746 m²** TERRENO **35000 m²** HABITACIONES **10** VISTA **Mar**

Villa y jardines de Ferdinand Bac en Menton. Una magnífica mansión histórica, ampliada y reimaginada artísticamente en 1920 por Ferdinand Bac. Nieto de Jérôme Bonaparte, Ferdinand Bac fue un diseñador, artista y escritor excepcional, y en Les Colombières creó una auténtica obra maestra que unía arquitectura, arte y paisaje. Los mundialmente famosos jardines, concebidos como una interpretación poética de la Odisea, se despliegan a través de una extraordinaria arquitectura paisajística que incluye fuentes, estanques, frescos, estatuas, puentes, un mausoleo, un olivar y un palomar. A lo largo de los años, esta notable finca recibió a ilustres huéspedes, entre ellos el general Charles de Gaulle en la Liberación de 1945, y antes que él, a la élite social y cultural de la Costa Azul entre las dos Guerras Mundiales. En la fachada principal de la casa, grabada en latín, se encuentra la siguiente inscripción: «He encontrado mi refugio. Esperanza y fortuna, adiós; ya has jugado conmigo suficiente; ve a jugar con otra persona». Un camino de entrada con portón conduce al porche principal, con aparcamiento abierto para seis vehículos, un amplio garaje para tres coches con puertas eléctricas con mando a distancia y un garaje adicional con un espacioso taller en la planta baja. El elegante y espacioso recibidor (17,68 m²) se abre a un espectacular espacio habitable de tres orientaciones que consta de salón, sala de música, comedor y biblioteca (con una superficie total aproximada de 107 m²).

Las paredes, pintadas a mano por Ferdinand Bac, representan figuras femeninas y paisajes clásicos. Se han conservado la mesa de comedor de mármol original, los aparadores, las chimeneas y los suelos de baldosas y parqué. Detalles arquitectónicos como las puertas arqueadas, una rotonda, una pequeña terraza y un ventanal con impresionantes vistas a Menton, Cap Martin y el Mediterráneo confieren a este espacio un carácter único. Desde esta extraordinaria zona, puertas dobles de cristal con herrajes decorativos se abren a un patio cerrado conocido como «Jardín de Homero», centrado alrededor de un gran estanque de nenúfares que refleja la villa. Un salón y un bar al aire libre crean un espacio íntimo y refinado para el entretenimiento, de día o de noche. Las paredes circundantes están adornadas con escenas de la Odisea, pintadas a mano por Ferdinand Bac sobre paneles de zinc. También en el nivel de recepción: Una cocina de servicio con montaplatos conectada a la cocina principal, aseo de invitados con inodoro y almacenamiento. La «Sala Veneciana» (31,53 m²), actualmente utilizada como oficina con sala de archivo, aunque igualmente adecuada como dormitorio con baño ...

Detalles de la propiedad

AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ESTADO DE LA PROPIEDAD	BODEGA	DPE
1920	Excelente	Sí	C (109 kWh/m ² /año)
ORIENTACIÓN		PISCINA	GES
Sur, Oeste		Sí	C (23 kg CO ₂ /m ² /año)



































