Penthouse Menton Garavan Maisonette-Apartment – Privater Garten – Terrasse – Meerblick





Penthouse Menton Garavan Maisonette-Apartment – Privater Garten – Terrasse – Meerblick

1 285 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE	TERRASSE	SCHLAFZIMMER	AUSBLICK
120 m²	130 m²	3	Meer

Wunderschöne, außergewöhnliche Maisonette-Wohnung mit privatem Garten in bester Lage von Menton Garavan. Diese optimal aufgeteilte Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen Wohnkomfort, der bei den zahlreichen zum Verkauf stehenden Immobilien heutzutage selten zu finden ist. Sie verfügt über eine Klimaanlage, hochwertige Doppelglasfenster und ein isoliertes Dach, eine gut ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer, ein zweites Spielzimmer und einen zusätzlichen Raum/Fitnessraum. Ausreichend Stauraum und ein geräumiges Ankleidezimmer sind ebenfalls vorhanden. Die 22 m² große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Olivenpark. Die Deckenhöhe von 2,90 m im ersten Obergeschoss und die Fenster in allen Räumen verleihen der Wohnung eine Wohnfläche von 120 m², verteilt auf zwei Ebenen. Vom Gartentor führt ein ebenerdiger Weg zum Wohnungseingang. Eine breite, bequeme Treppe führt hinauf zum Haupteingang mit Sicherheitstür. Die Eingangshalle öffnet sich zum wunderschönen, 43,40 m² großen Wohnzimmer mit großen, doppelverglasten Bogenfenstern, die auf die Essterrasse führen.

Die offene Küche (10 m²) ist komplett ausgestattet und verfügt über ein großes Fenster mit Blick in den Garten. Ein Flur führt zu Schlafzimmer 1 (14 m²) mit einem geräumigen Ankleidezimmer (4,60 m²) und einem großen Badezimmer (7 m²). Schlafzimmer 2 (11 m²) ist mit Einbauschränken ausgestattet. Das 2. Obergeschoss mit 52 m² Wohnfläche ist über eine Wendeltreppe erreichbar (niedrige Deckenhöhe). Gästezimmer 3 (24 m²) befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über ein Dachfenster, ein eigenes Duschbad und einen angrenzenden kleinen Raum mit Heizkessel (niedrige Deckenhöhe). Gästezimmer 4 (Kinderzimmer/niedrige Deckenhöhe, 17 m²) mit Dachfenster und angrenzendem Raum (5 m²), der derzeit als Fitnessraum genutzt wird. Eine riesige Garage mit 59 m² rundet das Anwesen ab. Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wurde in den letzten 10 Jahren komplett renoviert. Es präsentiert sich wunderschön und ist vor allem gut aufgeteilt. Die ursprünglich 1958 erbaute Wohnung erstreckt sich über das oberste Stockwerk der Villa und nutzt den Dachboden mit. Loi Carrez, 96 m².

Immobiliendetails

Boden	3
Etagen	3
Baujahr	1958
Ausrichtung	Süden, Westen
Zustand der immobilie	Gut
Küche	separate Küche
Terrassen	2

Terrassenfläche	130 m²
Anzahl der einheiten	8
Heizsystem	Umkehrbare klimaanlage
Garage	2
Jahresgebühren	305 €
DPE	C (125 kWh/m²/jahr)
Verbrauch	1 470 € bis 2 000 € / jahr
GES	A (5 kg CO_2/m²/jahr)



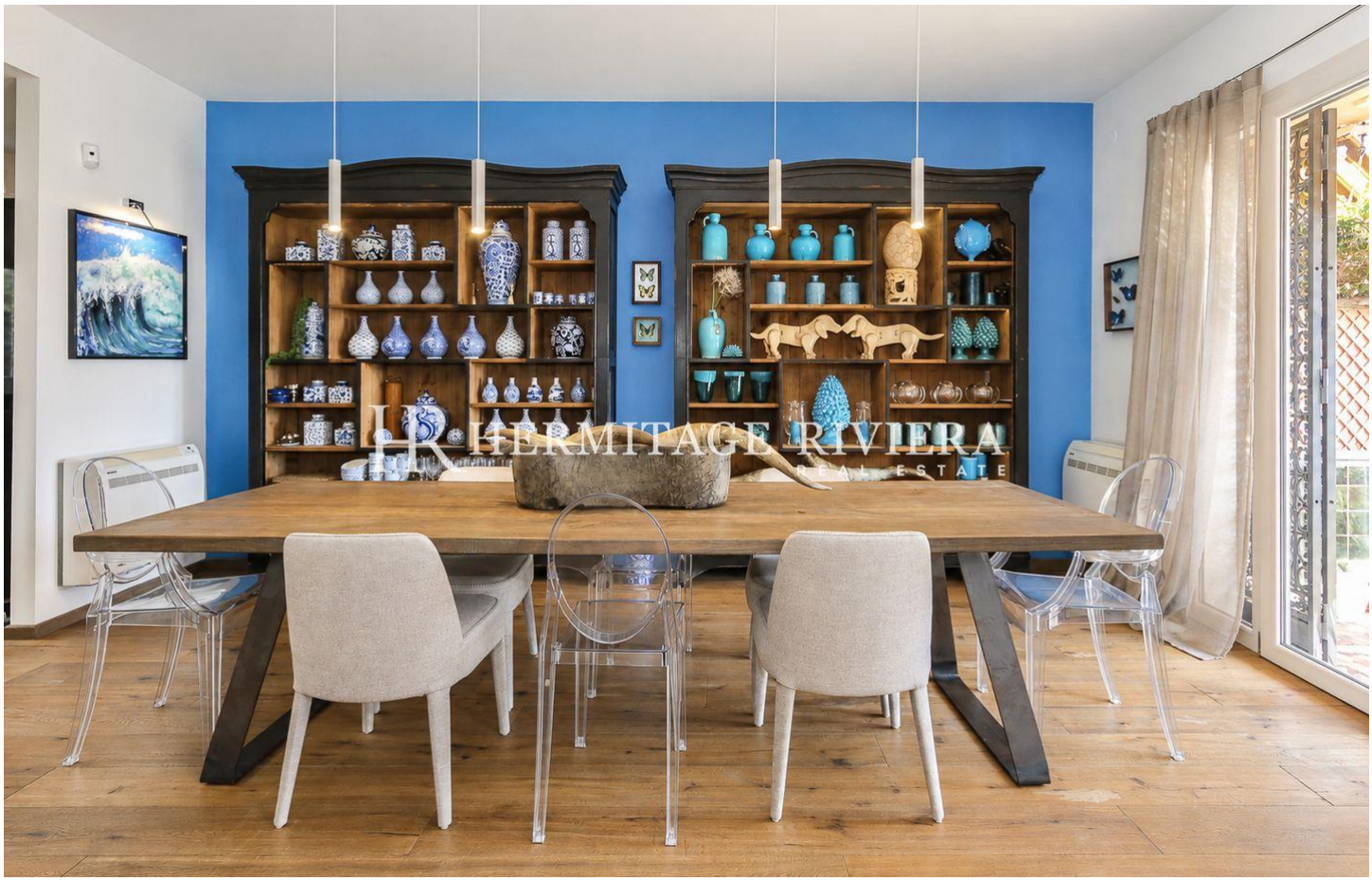



HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE






HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE