

Villa Villefranche-sur-Mer Elegante Familienvilla – Renoviert – Ruhig – Meerblick



Villa Villefranche-sur-Mer Elegante Familienvilla – Renoviert – Ruhig – Meerblick

6 950 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **400 m²** GRUNDSTÜCK **2426 m²** SCHLAFZIMMER **7** AUSBLICK **Meer**

Elegante Familienvilla in ruhiger, grüner Wohnlage, nur wenige Autominuten von den Stränden von Villefranche-sur-Mer und Saint-Jean-Cap-Ferrat entfernt. Das Anwesen besticht durch großzügige Außenbereiche und weitläufige Terrassen mit herrlichem Blick auf das Meer und die mediterrane Vegetation. Die Villa verfügt über geräumige Empfangsbereiche mit einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Büro. Die Master-Suite umfasst ein großes Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Vier weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, bieten komfortable Unterkünfte für Familie und Gäste. Zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein separates Studio dienen als Personalunterkünfte.

Ein Weinkeller und großzügige Abstellräume mit zahlreichen Einbauschränken runden das Interieur ab. Das Anwesen liegt inmitten eines attraktiven, terrassenförmig angelegten Gartens, umgeben von gepflegter mediterraner Vegetation und einer Vielzahl von Obstbäumen. Ein großer Swimmingpool mit angrenzenden Entspannungsbereichen bietet den idealen Rahmen, um das Klima der Côte d'Azur zu genießen. Ein elegantes Familienanwesen, das großzügige Dimensionen, Ruhe, Privatsphäre und Meerblick in einer begehrten Lage nahe Villefranche-sur-Mer und Saint-Jean-Cap-Ferrat vereint.

Immobilien­details

Etagen	2	Pool	Ja
Ausrichtung	Süden, Westen	Parkplatz	4
Zustand der immobilie	Ausgezeichnet	Grundsteuer	6 240 € / jahr
Küche	separate Einbauküche	DPE	A (60 kWh/m²/jahr)
Heizsystem	Individuell, Umkehrbare klimaanlage	Verbrauch	1 430 € bis 1 990 € / jahr
Keller	Ja	GES	A (1 kg CO ₂ /m²/jahr)





























