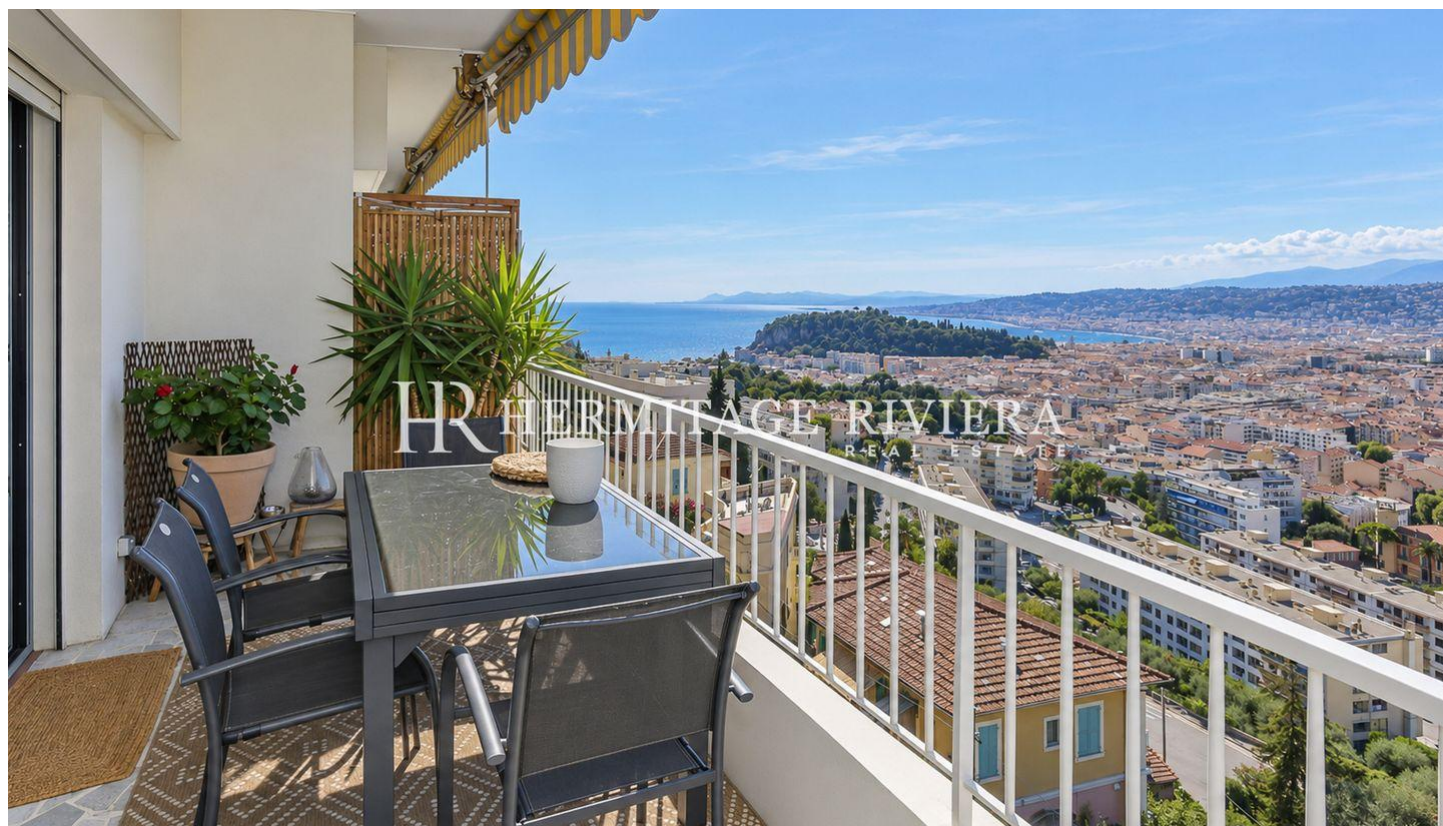


Wohnung Nice Mont Boron 2-Zimmer-Apartment – Ruhig – Terrasse und Meerblick



Wohnung Nice Mont Boron 2-Zimmer-Apartment – Ruhig – Terrasse und Meerblick

630 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE

68 m²

TERRASSE

23 m²

SCHLAFZIMMER

2

AUSBLICK

Meer

Diese kürzlich renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Wohngegend von Nizza Mont Boron und bietet ca. 68 m² Wohnfläche sowie eine großzügige 23 m² große Terrasse. Die Wohnung liegt im zweiten Stock eines gepflegten Hauses mit Aufzug und profitiert von einer attraktiven Südwestlage und einem schönen Meerblick. Sie besteht aus einem Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, einer separaten, voll ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Die geräumige Terrasse bietet einen einladenden Außenbereich, ideal zum Essen und Entspannen mit Blick auf das mediterrane Flair. Die Wohnung befindet sich in exzellentem Zustand und verfügt außerdem über einen Keller und einen privaten Parkplatz im Haus. Eine attraktive, renovierte Wohnung, die großzügigen Außenbereich, Meerblick und die begehrte Lage in Mont Boron vereint, in unmittelbarer Nähe zum Hafen von Nizza und der Strandpromenade.

Immobilien

details

Boden	2	Keller	Ja
Baujahr	1972	Parkplatz	1
Ausrichtung	Süden, Westen	Grundsteuer	1 704 € / jahr
Zustand der immobilie	Ausgezeichnet	Jahresgebühren	3 420 €
Aufzug	Ja	DPE	D (173 kWh/m²/jahr)
Küche	separate Einbauküche	Verbrauch	1 003 € bis 1 357 € / jahr
Terrassenfläche	23 m ²	GES	D (35 kg CO ₂ /m²/jahr)

















