

Villa Menton Garavan Villa mit Pool und 360°-Panoramablick – Spektakuläre Aussicht



Villa Menton Garavan Villa mit Pool und 360°-Panoramablick – Spektakuläre Aussicht

2 190 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 210 m² GRUNDSTÜCK 2900 m² SCHLAFZIMMER 5 AUSBLICK Meer

In ruhiger Wohnlage mit Blick auf Menton bietet dieses Anwesen eine außergewöhnliche Lage und einen atemberaubenden 360°-Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge, die Stadt Menton und die italienische Küste. Die Villa liegt auf einem ca. 2.900 m² großen, terrassenförmig angelegten Grundstück und bietet ca. 170 m² Wohnfläche sowie erhebliches Modernisierungspotenzial. Im Gartengeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete separate Küche und eine großzügig verglaste Veranda mit Zugang zu zwei Panoramaterrassen. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss führt ein Flur zu drei Schlafzimmern, von denen eines auf eine private Dachterrasse führt, sowie zu einem Badezimmer und einem separaten WC.

Die Außenbereiche gehören zu den Hauptattraktionen des Anwesens: ein 10,50 x 4,50 Meter großer Swimmingpool mit großzügiger Sonnenterrasse, eingebettet zwischen Meer und Bergen. Ein separates, zweistöckiges Gästehaus mit ca. 40 m² bietet zusätzliche Unterkunft für Familie, Gäste oder Personal. Direkter Zugang durch ein elektrisches Tor, eine sehr große Garage unterhalb der Villa, eine geräumige Werkstatt und mehrere Außenstellplätze runden das Angebot ab. Ein seltenes Anwesen, das sich durch seine ruhige Lage, das weitläufige Grundstück und vor allem die spektakuläre Aussicht auszeichnet und hervorragendes Renovierungspotenzial in den Hügeln oberhalb von Menton bietet.

Immobilien details

Ausrichtung	Süden, Osten, Westen	Keller	Ja
Küche	separate Küche	Pool	Ja
Heizsystem	Boden, Elektrisch	Garage	2
		Parkplatz	6





















