

Wohnung Nice Carré d'Or Dachgeschoss - Terrasse - Renoviert



Wohnung Nice Carré d'Or Dachgeschoss - Terrasse - Renoviert

490 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 36 m²TERRASSE 9 m²SCHLAFZIMMER 1AUSBLICK Stadt

Rue de la Buffa. In einer repräsentativen Residenz im Herzen von Nizza gelegen, befindet sich diese wunderschön renovierte 1-Zimmer-Wohnung im 7. und obersten Stockwerk. Sie bietet viel Tageslicht und eine große Terrasse. Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert und besteht aus einem Eingangsbereich mit Einbauschränken von Ferrimobili, einem hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einer voll ausgestatteten offenen Küche von Novacucina mit Bosch-Geräten, einem Schlafzimmer und einem Duschbad mit WC.

Die Wohnung ist mit einer Daikin-Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Keller. Dank der idealen Lage im Zentrum von Nizza sind die Promenade des Anglais, Geschäfte, Restaurants und Straßenbahnhaltestellen bequem zu Fuß erreichbar. Parkplätze können angemietet werden.

Immobiliendetails

Boden	7	Terrassenfläche	9 m²
Etagen	7	Heizsystem	Umkehrbare klimaanlage, Individuell
Ausrichtung	Süden	Keller	Ja
Zustand der immobilie	Ausgezeichnet	Grundsteuer	850 € / jahr
Aufzug	Ja	Jahresgebühren	1 720 €
Duschraum	1	DPE	C (5 kWh/m²/jahr)
WC	1	Verbrauch	560 € bis 790 € / jahr
Küche	offene Küche	GES	A (5 kg CO ₂ /m²/jahr)











