

Villa Beausoleil Moderne Villa mit Pool und Panoramablick in der Nähe von Monaco



Villa Beausoleil Moderne Villa mit Pool und Panoramablick in der Nähe von Monaco

3 192 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 225 m²GRUNDSTÜCK 1160 m²SCHLAFZIMMER 4AUSBLICK Meer

Inmitten eines sicheren Privatgrundstücks in Beausoleil, nur fünf Minuten von Monaco entfernt, bietet diese elegante Villa eine Südlage und einen atemberaubenden Panoramablick über das Fürstentum, das Mittelmeer und die italienische Küste. Auf einem gepflegten Grundstück gelegen, bietet das Anwesen einen privilegierten Lebensstil, der Privatsphäre, Komfort und die unmittelbare Nähe zu Monaco vereint. Die wunderschön gestalteten Außenbereiche spiegeln den Riviera-Lifestyle wider und umfassen einen Infinity-Pool, weitläufige, sonnige Terrassen, eine Sommerküche mit Grill, eine Außendusche und eine traditionelle Boulebahn. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Empfangsbereich mit einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Essbereich und einer voll ausgestatteten offenen Küche. Große Glasschiebetüren öffnen sich zu einer weitläufigen Terrasse, die den Wohnraum nahtlos erweitert und einen spektakulären Meerblick bietet.

Die Master-Suite verfügt über zwei begehbare Kleiderschränke und ein geräumiges Badezimmer en suite mit ebenerdiger Dusche und Badewanne. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab. Das Untergeschoss besticht durch eine elegante Lounge mit Beamer und einer voll ausgestatteten Bar inklusive Weinkeller, Eiswürfelbereiter und Geschirrspüler – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Hauswirtschaftsraum und großzügiger Stauraum vervollständigen diese Etage. Die Villa bietet durchgehend hochwertige Ausstattung, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage und zusätzlichen Stauraum im Dachgeschoss. Zum Anwesen gehören außerdem drei private Parkplätze, darunter zwei überdachte Stellplätze und eine Garage.

Immobiliendetails

Boden	2	Pool	Ja
Baujahr	2023	Garage	1
Ausrichtung	Süden, Westen	Parkplatz	2
Zustand der immobilie	Ausgezeichnet	DPE	B (74 kWh/m²/jahr)
Küche	separate Küche	Verbrauch	1 189 € bis 1 609 € / jahr
Heizsystem	Umkehrbare klimaanlage, Elektrisch	GES	A (2 kg CO ₂ /m²/jahr)



























