

Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Moderne Luxusvilla mit Meerblick



Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Moderne Luxusvilla mit Meerblick

16 000 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **352 m²** GRUNDSTÜCK **675 m²** SCHLAFZIMMER **4** AUSBLICK **Meer**

Im Herzen der prestigeträchtigen Halbinsel Saint-Jean-Cap-Ferrat gelegen, verkörpert diese moderne Residenz den raffinierten Lebensstil der Riviera. Elegante Architektur trifft auf außergewöhnliche Handwerkskunst. Das Anwesen bietet Privatsphäre, viel Tageslicht und harmonisch proportionierte Wohnräume, nur wenige Schritte vom Ortskern, dem Yachthafen und den Stränden entfernt. Die Villa mit ca. 352 m² Wohnfläche auf einem 675 m² großen, parkähnlich angelegten Grundstück wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen. Bodentiefe Fenster öffnen die repräsentativen Empfangsräume zu großzügigen Teakholzterrassen, wo der Swimmingpool und der mediterrane Garten eine natürliche Erweiterung des Hauses bilden. Die Empfangsebene ist ideal für gesellige Stunden und umfasst ein elegantes Wohnzimmer, einen stilvollen Essbereich und eine voll ausgestattete, moderne Küche, die alle direkten Zugang zu den Terrassen und dem Pool bieten. Die Villa verfügt über vier wunderschön eingerichtete Schlafzimmer-Suiten, die jeweils als privater Rückzugsort mit exklusiven Ausstattungsdetails und Zugang zu Terrassen oder Balkonen gestaltet sind.

Die Hauptsuite bietet einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Villefranche und das dahinterliegende Mittelmeer. Das Anwesen wird von einer außergewöhnlichen Dachterrasse mit Sommerküche gekrönt, die einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bietet und einen intimen Rahmen für gesellige Stunden, Abendessen bei Sonnenuntergang oder ruhige Momente mit Blick auf eine der berühmtesten Küstenabschnitte der Riviera bildet. Zur Ausstattung der Villa gehören außerdem ein privater Fitnessraum, ein Aufzug, der alle Etagen bedient, ein beheizter Swimmingpool, gepflegte Gärten, Parkplätze für drei Fahrzeuge und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge – allesamt Merkmale, die höchsten modernen Komfort garantieren. Eine seltene Gelegenheit, eine zeitgenössische Residenz von außergewöhnlicher Qualität in einer der exklusivsten Lagen des Mittelmeers zu erwerben, wo zeitlose Eleganz, Privatsphäre und die Lebensart der Riviera in perfekter Harmonie verschmelzen.

Immobilien details

Etagen	4	Terrassenfläche	100 m²
Baujahr	2026	Heizsystem	Umkehrbare Klimaanlage
Ausrichtung	Süden, Osten, Westen	Keller	Ja
Zustand der Immobilie	Ausgezeichnet	Pool	Ja
Duschräume	3	Parkplatz	3
WC	2 (separat)	DPE	A (33 kWh/m²/jahr)
Küche	separate Küche	Verbrauch	880 € bis 1 270 € / Jahr
Terrassen	2	GES	A (1 kg CO ₂ /m²/jahr)









