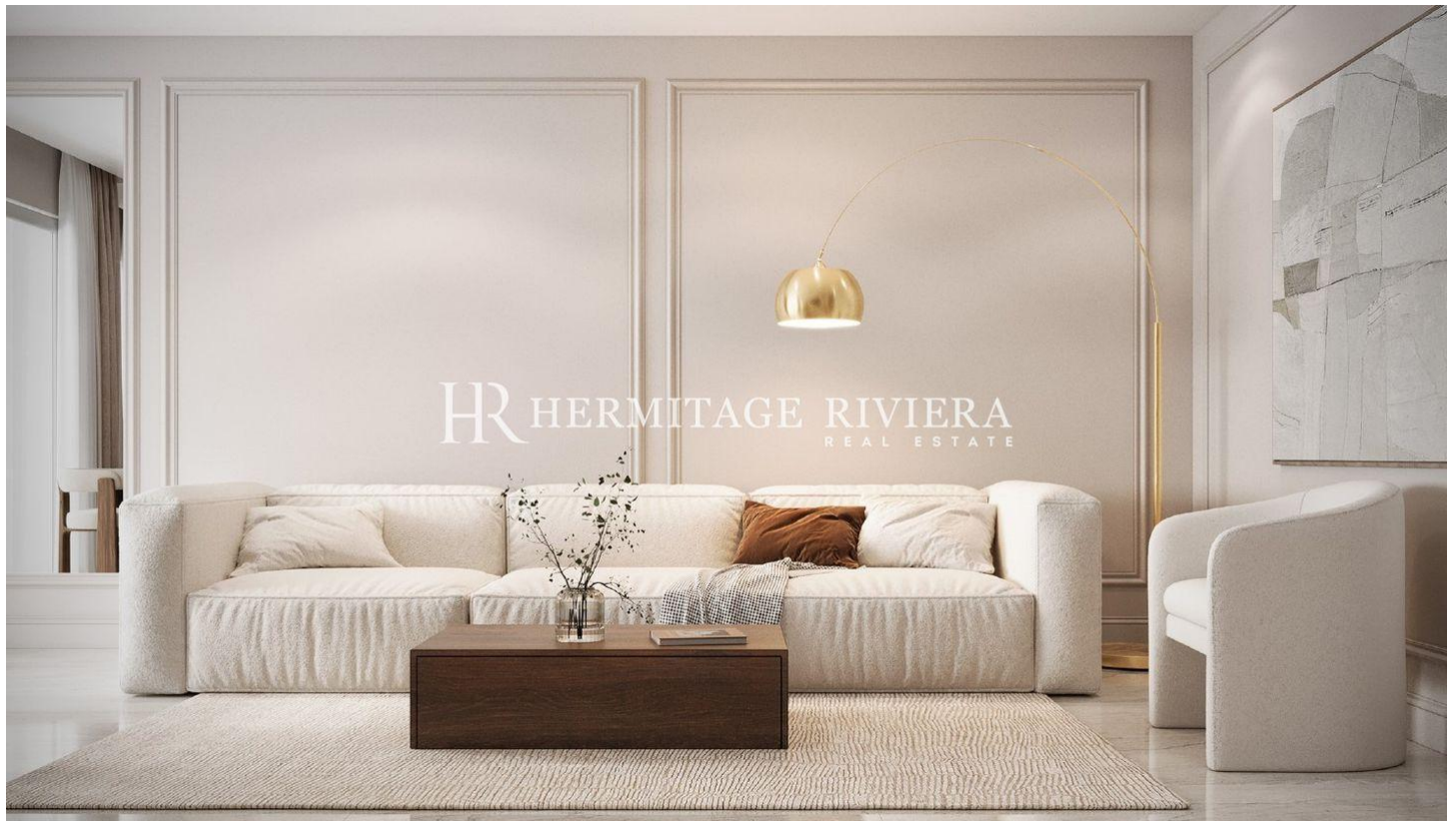


Wohnung Beaulieu-sur-Mer Renoviert – Terrasse – Meerblick –
Zentrumsnah



Wohnung Beaulieu-sur-Mer Renoviert – Terrasse – Meerblick – Zentrumsnah

990 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 65 m²

TERRASSE 10 m²

AUSBLICK Meer

Eingebettet in eine gepflegte Residenz mit Hausmeister, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und der Strandpromenade entfernt, bietet dieses exklusive Zwei-Zimmer-Apartment mit fast 65 m² Wohnfläche die einmalige Gelegenheit, den gehobenen Lebensstil von Beaulieu-sur-Mer, einer der begehrtesten Adressen an der Côte d'Azur, zu genießen. Das Apartment wurde komplett und luxuriös mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen renoviert und ist für ganzjährigen Komfort vollklimatisiert. Es verfügt über eine einladende Eingangshalle mit Einbauschränken, ein helles und elegantes Wohnzimmer, das von Tageslicht durchflutet wird und sich direkt zu einer Terrasse mit atemberaubendem, ungestörtem Meerblick öffnet – der perfekte Ort, um den Morgenkaffee zu genießen oder den Sonnenuntergang zu entspannen.

Die voll ausgestattete, moderne Küche vereint Stil und Funktionalität und ist ideal für den Alltag und die Bewirtung von Gästen. Zwei schöne Schlafzimmer mit jeweils großzügigem Stauraum bieten ruhige und komfortable Wohnräume, ergänzt durch ein stilvolles Duschbad und ein separates Gäste-WC. Ein privater Keller rundet dieses außergewöhnliche Anwesen ab. In idealer Lage, nur wenige Gehminuten vom Ortskern mit seinen charmanten Boutiquen, Restaurants und dem malerischen Yachthafen entfernt, bietet diese Wohnung eine seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Zuhause in bester Lage an der Côte d'Azur zu erwerben. Ein überdachter Parkplatz kann zusätzlich zum Kaufpreis erworben werden.

Immobilien details

Boden	7	Terrassenfläche	10 m ²
Ausrichtung	Osten, Westen	Heizsystem	Umkehrbare Klimaanlage
Zustand der Immobilie	Neu	Keller	Ja
Aufzug	Ja	Grundsteuer	1 800 € / Jahr
WC	1 (separat)	DPE	D (185 kWh/m ² /Jahr)
Küche	offene Küche	Verbrauch	1 120 € bis 1 530 € / Jahr
		GES	D (22 kg CO ₂ /m ² /Jahr)

