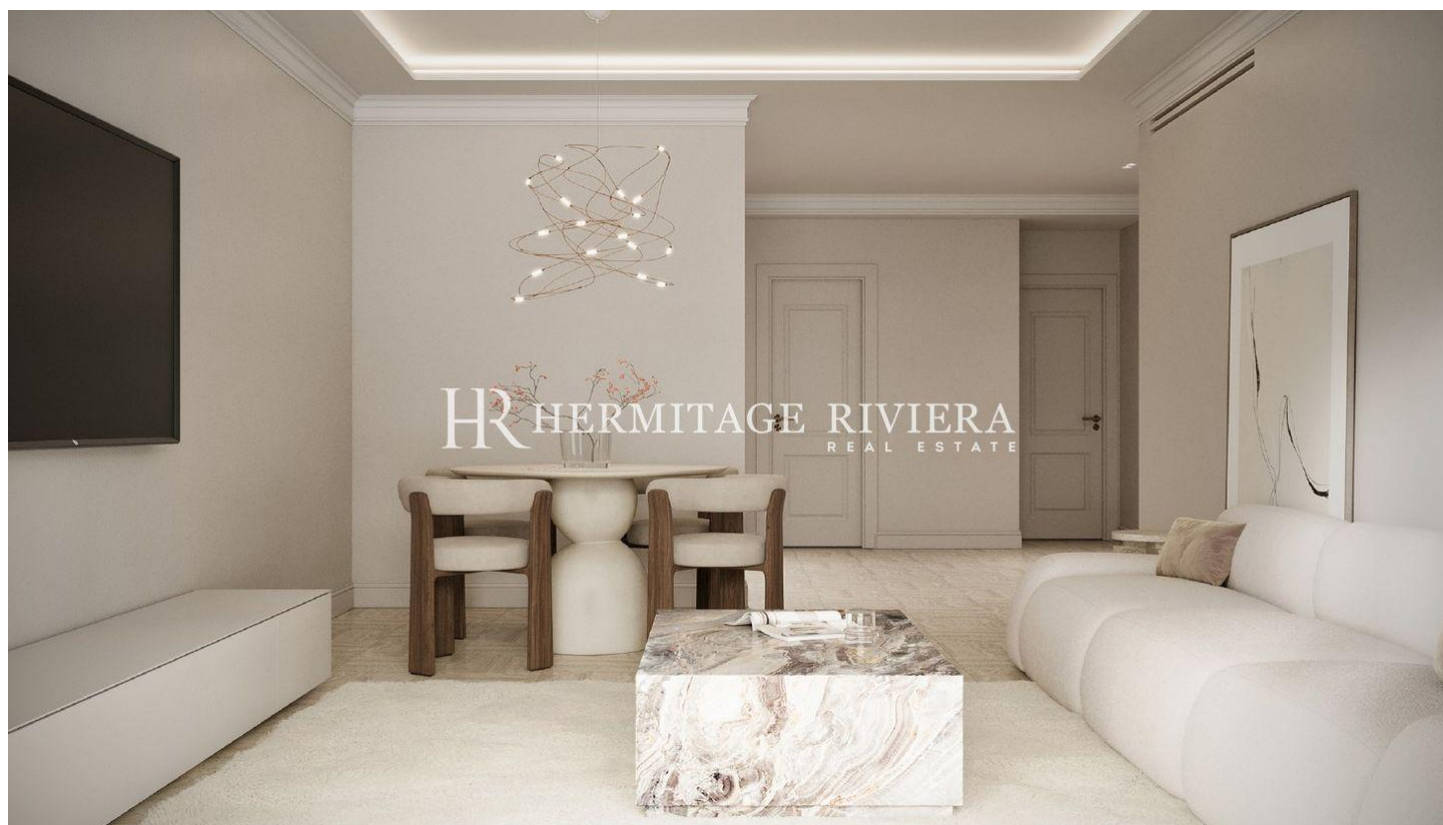
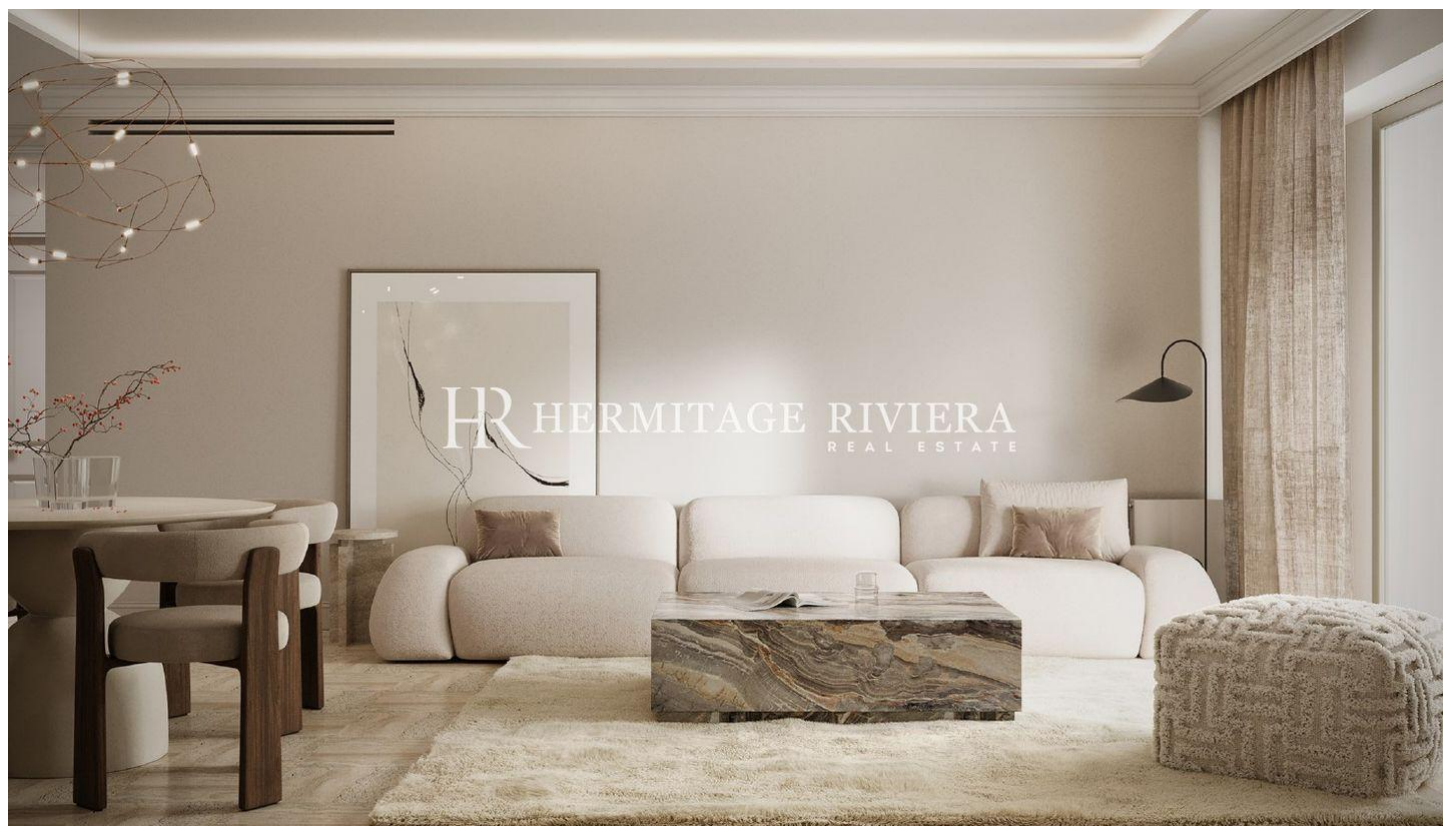


Wohnung Cap-d'Ail Komplette renovierte Wohnung – Terrasse – Meerblick



Wohnung Cap-d'ail Komplette renovierte Wohnung – Terrasse – Meerblick

1 290 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 2 m²

TERRASSE 12 m²

SCHLAFZIMMER 2

AUSBLICK Meer

In begehrter Lage in Cap d'ail, nur wenige Schritte vom Strand Plage Mala und allen Annehmlichkeiten entfernt, befindet sich dieses wunderschön renovierte 2-Zimmer-Apartment mit 92 m² Wohnfläche in einer exklusiven Residenz mit Swimmingpool und Concierge-Service. Es vereint moderne Eleganz mit dem Charme der Côte d'Azur. Vom hellen Eingangsbereich gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer, dessen Glasschiebetür einen Blick ins Grüne über Pinien freigibt und direkt auf eine private Terrasse mit klassischer orangefarbener Markise führt. Stilvolle indirekte Beleuchtung setzt die Decken gekonnt in Szene, während sich der Fischgrätparkettboden aus Travertin in sanften Farbtönen nahtlos durch alle Räume zieht und dem Interieur Wärme und Harmonie verleiht.

Beide Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und verfügen jeweils über einen eigenen Zugang zu einer lichtdurchfluteten Terrasse oder einem Balkon. Eines der Schlafzimmer besticht zudem durch eine elegante, wellenförmige Tapete. Die Badezimmer sind außergewöhnlich hochwertig ausgestattet und verfügen über raumhohe Fliesen in Travertinoptik, eine elegante Einbaubadewanne, ein wandhängendes WC und edle Armaturen in gebürstetem Gold. Ruhig, grün und stilvoll eingerichtet, bietet dieses bezugsfertige Apartment den idealen Zweitwohnsitz oder dauerhaften Wohnsitz in einer der begehrtesten Lagen von Cap d'ail, nur wenige Schritte vom Meer und dem Glamour der Côte d'Azur entfernt.

Immobilien details

Boden	3	Terrassenfläche	12 m ²
Etagen	7	Heizsystem	Umkehrbare Klimaanlage
Ausrichtung	Osten, Westen	Keller	Ja
Zustand der Immobilie	Neu	Pool	Ja
Aufzug	Ja	Grundsteuer	2 256 € / Jahr
WC	Separat	DPE	D (200 kWh/m ² /Jahr)
Küche	offene Küche	Verbrauch	2 320 € bis 3 160 € / Jahr
		GES	D (61 kg CO ₂ /m ² /Jahr)

