

Villa Vence Großzügiges Haus auf ruhigem, flachem und weitläufigem Grundstück



Villa Vence Großzügiges Haus auf ruhigem, flachem und weitläufigem Grundstück

1 850 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 333 m² GRUNDSTÜCK 2587 m² SCHLAFZIMMER 6 AUSBLICK Garten

Südlich von Vence, inmitten der unberührten Natur des Sine-Waldes und nur zwanzig Minuten vom internationalen Flughafen Nizza entfernt, liegt dieses architektonisch anspruchsvolle Anwesen aus dem Jahr 1978 auf einem herrlichen, ebenen und parkähnlich angelegten Grundstück. Abseits vom Verkehr und nur zehn Minuten von den nächsten Einkaufsmöglichkeiten entfernt, bietet dieses geräumige Familienhaus einen privilegierten Lebensstil, der Ruhe, großzügige Räume und eine unverwechselbare Architektur vereint. Die verschiedenen Wohnbereiche, die sich über zwei Ebenen um den Swimmingpool erstrecken, fügen sich harmonisch in die mediterrane Vegetation ein. Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein weitläufiger, lichtdurchfluteter Empfangsbereich mit offener Küche, Essbereichen im Innen- und Außenbereich, einem einladenden Wohnzimmer und einem charmanten Kaminbereich. Auf der Gartenebene befinden sich außerdem drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Obergeschoss vervollständigen drei weitere Schlafzimmer und zwei zusätzliche Badezimmer die Schlafräume.

Zwei der Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu den Terrassen, die das Haus umgeben und einen wunderschönen Blick auf den Garten bieten. Das Anwesen bildet das Zentrum eines eleganten Swimmingpools, der von weitläufigen Terrassen umgeben ist und den perfekten Rahmen für Entspannung und gesellige Stunden im Freien bietet. Ein separates Apartment wertet das Anwesen zusätzlich auf. Es umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit Kochnische und Badezimmer und eignet sich ideal für Gäste oder Personal. Das sorgfältig gepflegte Grundstück besticht durch wunderschön angelegte Gärten und großzügige Parkmöglichkeiten für mindestens acht Fahrzeuge. Drei separate Tore ermöglichen den Zugang zum Anwesen, während ein Doppelcarport und weitere Stellplätze die Ausstattung abrunden. Drei überdachte Terrassen bieten ganzjährig einladende Plätze zum Essen und Verweilen im Freien.

Immobilien­details

Etagen	2	Keller	Ja
Baujahr	1978	Pool	Ja
Ausrichtung	Süden, Osten, Westen	Garage	2
Zustand der Immobilie	Renovierungsbedarf	Parkplatz	6
Küche	offene Einbauküche	DPE	D (157 kWh/m ² /jahr)
Terrassenfläche	400 m ²	Verbrauch	5 847 € bis 7 911 € / Jahr
		GES	D (48 kg CO ₂ /m ² /jahr)

































