

Villa Saint-Paul-de-Vence Privates Anwesen – Meerblick – Flacher Garten – Pool



# Villa Saint-Paul-de-Vence Privates Anwesen – Meerblick – Flacher Garten – Pool

Preis auf anfrage

WOHNFLÄCHE 280 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK 3000 m<sup>2</sup> SCHLAFZIMMER 4 AUSBLICK Meer

Dieses elegante Steinanwesen befindet sich in der begehrten Wohnanlage Hauts de Saint-Paul und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über das Mittelmeer und die umliegenden Hügel. In idealer Lage, nur wenige Minuten vom historischen Dorf Saint-Paul-de-Vence entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Nizza und dem internationalen Flughafen, profitiert das Anwesen von einer erstklassigen Wohnlage, die Ruhe, Privatsphäre und Komfort vereint. Die Villa liegt inmitten einer wunderschön angelegten Gartenanlage mit Infinity-Pool und bietet weitläufige Terrassen, die sich von beiden Hausflügeln erstrecken und den perfekten Rahmen bieten, um die spektakuläre Aussicht und das privilegierte Klima der Côte d'Azur zu genießen. Schon beim Betreten des Hauses beeindruckt es mit seinen großzügigen Räumen, dem einfallenden Tageslicht und der hochwertigen Ausstattung.

Die Empfangsbereiche, bestehend aus einem eleganten Wohn- und Esszimmer, öffnen sich nahtlos zu den Terrassen und dem Panoramablick und schaffen eine gleichermaßen raffinierte wie einladende Atmosphäre. Im Gartengeschoss bieten zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse. Die moderne Küche mit angrenzendem, einladendem Essbereich bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für gesellige Stunden mit Familie und Gästen. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Eine Garage und mehrere private Parkplätze runden dieses charmante Anwesen ab.

## Immobilien details

Etagen	2	Heizsystem	Umkehrbare Klimaanlage
Ausrichtung	Süden	Pool	Ja
Zustand der Immobilie	Ausgezeichnet	Garage	1
WC	Separat	Parkplatz	5
Küche	separate Küche	Balkon	2



































