

Penthouse Menton Garavan Penthouse – Strandnah – Meerblick



## Penthouse Menton Garavan Penthouse – Strandnah – Meerblick

**1 995 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 156 m<sup>2</sup>

TERRASSE 63 m<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER 4

AUSBLICK Meer

Prächtiges Penthouse in bester Lage in Menton Garavan. Dieses außergewöhnliche, 156 m<sup>2</sup> große Penthouse erstreckt sich über die gesamte oberste Etage eines eleganten Gebäudes mit nur sieben Wohnungen aus dem Jahr 1963 und besticht durch seine herausragende Raumaufteilung, seinen außergewöhnlichen Wohnkomfort und den spektakulären Panoramablick. Das in den letzten zehn Jahren umfassend renovierte und in exzellentem Zustand befindliche Objekt bietet hochwertige Ausstattungsmerkmale, darunter Klimaanlage in allen Räumen, Premium-Doppelverglasung, ein isoliertes Dach, eine hervorragend ausgestattete Küche, großzügige Einbauschränke und harmonisch proportionierte Wohnräume. Prachtige, ca. 63 m<sup>2</sup> große Terrassen umgeben das Apartment und bieten einen atemberaubenden Panoramablick über das Mittelmeer, die Bucht von Menton, die Altstadt und ostwärts Richtung Italien. Die beeindruckende Deckenhöhe von 2,80 Metern in Kombination mit Fenstern in jedem Zimmer schafft ein außergewöhnliches Gefühl von Weite, Licht und Behaglichkeit. Die Wohnung empfängt Sie mit einem eleganten Eingangsbereich (13,08 m<sup>2</sup>), der in ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer (33,65 m<sup>2</sup>) führt. Große, doppelt verglaste Schiebetüren öffnen sich direkt auf die Terrassen.

Die separate Küche (14,90 m<sup>2</sup>) ist mit hochwertigen Geräten wie Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, 90-cm-Kochfeld, Mikrowelle und Geschirrspüler ausgestattet. Die Schlafräume, die über einen Flur mit deckenhohen Einbauschränken zugänglich sind, umfassen vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Master-Suite (20,40 m<sup>2</sup>) ist ein besonders beeindruckender Raum mit großzügigem Zugang zu den Süd- und Westterrassen, Einbauschränken und einem Duschbad en suite mit Fenster. Drei weitere Schlafzimmer vervollständigen die Wohnung, eines davon ist derzeit als Arbeitszimmer eingerichtet und könnte problemlos mit dem Wohnzimmer verbunden werden, um den Wohnbereich zu vergrößern. Ein separater Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und viel Stauraum runden das Interieur ab. Zwei große, sichere Garagen gehören ebenfalls zur Immobilie. Von den Garagen führt ein ebenerdiger Zugang zum Gebäudeeingang, gefolgt von einer breiten und bequemen Treppe zur gesicherten Wohnungstür. Eine seltene Immobilie auf dem Immobilienmarkt von Menton, die außergewöhnliche Raumaufteilung, bemerkenswerte Funktionalität, modernen Komfort und einen atemberaubenden Panoramablick in einer der begehrtesten Lagen von Menton Garavan vereint.

### Immobilien details

BAUJAHR	AUSRICHTUNG	GARAGE	DPE
1963	Süden, Osten, Westen	2	B
HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	JAHRESGEBÜHREN	GES
Umkehrbare Klimaanlage	Ausgezeichnet	3 730 €	D























