

Villa Eze Village Provenzalische Villa – Panoramablick aufs Meer – Ruhig



## Villa Eze Village Provenzalische Villa – Panoramablick aufs Meer – Ruhig

**4 800 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 320 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK 2000 m<sup>2</sup> SCHLAFZIMMER 4 AUSBLICK Meer

Inmitten einer ruhigen, grünen Oase im Herzen von Èze gelegen, vereint dieses elegante Anwesen im provenzalischen Stil großzügige Räume, authentischen Charme und eine außergewöhnliche Lage. Umgeben von einem wunderschön angelegten Garten bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und das mittelalterliche Dorf Èze, einen der bekanntesten Orte der Côte d'Azur. Die zweistöckige Residenz verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, lichtdurchflutete Wohnbereiche und mehrere Terrassen, die die spektakuläre Umgebung perfekt in Szene setzen. Ein separates Zwei-Zimmer-Apartment rundet das Anwesen ab und eignet sich ideal für Gäste, Personal oder einen Hausmeister. Die Villa wurde mit Blick auf Wohlbefinden konzipiert und bietet einen exklusiven Wellnessbereich mit Sauna, Hamam und Whirlpool, der eine intime und private Spa-Atmosphäre schafft.

Draußen umgibt ein prächtiger, üppiger mediterraner Garten mit altem Baumbestand einen eleganten Swimmingpool und bietet den perfekten Rahmen für gesellige Stunden und das Genießen des Riviera-Lebensstils. Mehrere private Parkplätze werten das Anwesen zusätzlich auf. Obwohl Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten erforderlich sind, bietet diese seltene Immobilie ein außergewöhnliches Potenzial, sich zu einem prestigeträchtigen Haupt- oder Zweitwohnsitz in einer der begehrtesten Lagen der Côte d'Azur zu entwickeln.

### Immobilien­details

Zustand der Immobilie	Renovierungsbedarf	Verbrauch	6 530 € bis 8 890 € / Jahr
DPE	E (288 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr)	GES	F (90 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /Jahr)



















