

## Villa Menton Garavan Belle-Epoque-Villa - ruhig - Panoramablick auf das Meer



## Villa Menton Garavan Belle-Epoque-Villa - ruhig - Panoramablick auf das Meer

**4 950 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 385 m<sup>2</sup>

GRUNDSTÜCK 3818 m<sup>2</sup>

AUSBLICK Meer

Eingebettet in einen prächtigen botanischen Garten bietet dieses außergewöhnliche Anwesen aus der Belle Époque eine seltene Kombination aus historischem Charme, Eleganz und außergewöhnlichem Potenzial. Mit atemberaubendem Panoramablick, der sich von der Altstadt Mentons bis nach Bordighera erstreckt, genießt das Anwesen eine wahrhaft privilegierte Lage mit Blick auf das Mittelmeer. Jeder Hauptraum wird durch diese spektakulären Ausblicke bereichert und schafft eine Atmosphäre zeitloser Riviera-Pracht. Die Villa besticht durch ihren Charakter und ihre Authentizität, großzügige Raumaufteilung und mehr als zehn wunderschön proportionierte Zimmer, die bemerkenswertes Potenzial für eine Restaurierung oder Neuinterpretation zu einer herausragenden privaten Residenz bieten.

Das bezaubernde botanische Gelände, das das Anwesen umgibt, zählt zu seinen bemerkenswertesten Merkmalen. Weitläufig, üppig und sorgfältig gepflegt, schafft der Landschaftspark eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität, die an der Côte d'Azur selten zu finden ist. Mehrere separate Nebengebäude erweitern das Anwesen und bieten vielfältige Möglichkeiten für Gästeunterkünfte, Personalwohnungen, Wellnessbereiche oder zusätzlichen Wohnraum. Ein wahrhaft seltenes und symbolträchtiges Anwesen, das historische Eleganz, außergewöhnliche Gärten und einige der atemberaubendsten Ausblicke an der französischen Riviera vereint.

### Immobiliedetails

BAUJAHR

1900

ZUSTAND DER  
IMMOBILIE

Gut

KELLER

Ja

AUSRICHTUNG

Süden, Osten, Westen

GARAGE

1





































