

## Wohnung Beaulieu-sur-Mer Exklusive Residenz im Herzen von Beaulieu-sur-Mer



## Wohnung Beaulieu-sur-Mer Exklusive Residenz im Herzen von Beaulieu-sur-Mer

**830 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **50 m<sup>2</sup>**

TERRASSE **8 m<sup>2</sup>**

SCHLAFZIMMER **1**

AUSBLICK **Stadt**

Entdecken Sie ein exklusives Wohnambiente an der Côte d'Azur, im Herzen von Beaulieu-sur-Mer. Diese intime neue Residenz mit nur neun Apartments besticht durch ihre privilegierte Lage im Stadtzentrum. Geschäfte, Schulen und Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar, und auch Meer, Hafen und Strände sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die 50 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet optimalen Wohnkomfort. Sie verfügt über einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine 8 m<sup>2</sup> große Terrasse, die zum Genießen des mediterranen Klimas einlädt.

Große Fenster durchfluten die Wohnung mit Tageslicht. Hochwertige Materialien wie Holzböden und praktische Stauraumlösungen runden das Angebot ab. Die Residenz bietet zudem begehrte Annehmlichkeiten: einen mediterranen Garten im Innenhof, einen sicheren Tiefgaragenstellplatz (optional), einen Fahrradkeller und erhöhte Sicherheitsvorkehrungen. Diese Immobilie, die für 830.000 € angeboten wird, ist eine seltene Gelegenheit und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage an der französischen Riviera.

### Immobiliedetails

BAUJAHR

2027

AUSRICHTUNG

Süden

ZUSTAND DER  
IMMOBILIE

Neu

AUFZUG

Ja

HEIZSYSTEM

Umkehrbare Klimaanlage

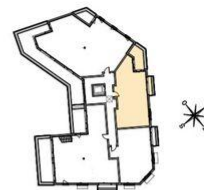
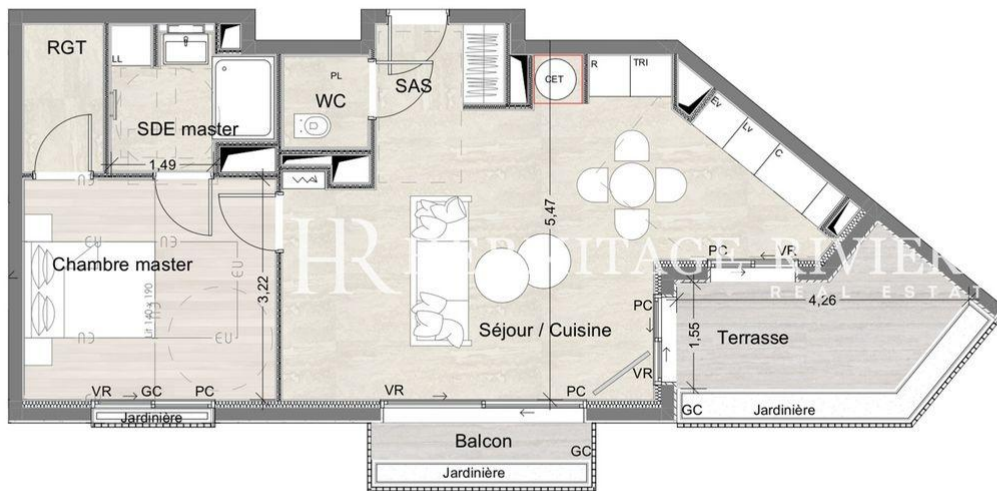
BALKON

1



## La Place

5 Rue Aristide Briand - 06310 Beaulieu-sur-Mer



APPARTEMENT n°7  
Etage: R+2 - Type: T2

Chambre master	11,82
RGT	2,49
SDE master	4,19
Séjour / Cuisine	27,60
WC	1,72
SAS	2,27
<b>Surface intérieure habitable:</b>	<b>50,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse:</b>	<b>8,30 m<sup>2</sup></b>



Conformément à la réglementation, ce plan est :  
PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds,

LEGENDE			
AP	allège pleine	→	sèche-serviette
AU	allège vitrée	R	réfrigérateur
VR	volet roulant	LV	lave vaisselle
VC	volet coulissant	LL	lave linge
GC	garde corps	C	cuisson
[ ]	soffite/faux plafond	TRI	tré salectif
ETEL	esp tech elec. du logt	LC	linéaire complémentaire
PL	placard		
[ ]	fenêtre	[ ]	porte fenêtr
[ ]	pf coulissante	[ ]	porte
[ ]	fenêtrage	[ ]	fenêtr fixe

Echelle : 0 0,5m 1m 2m 3m

Indice A

MATTEO