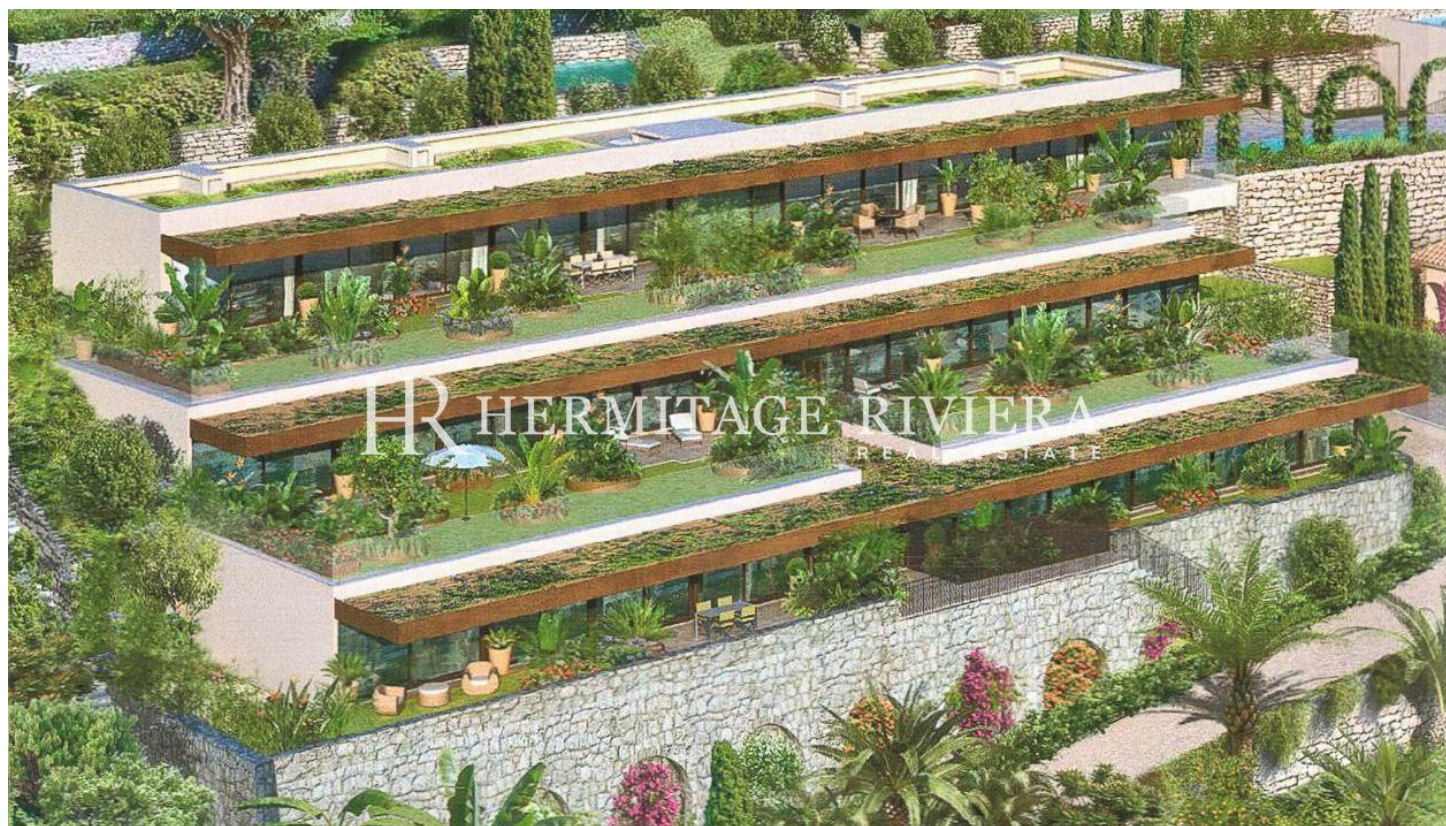


Wohnung Menton Garavan Luxuriöses Apartment im Gemüsegarten des Mirazur-Hotelkomplexes



Wohnung Menton Garavan Luxuriöses Apartment im Gemüsegarten des Mirazur-Hotelkomplexes

2 154 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE118 m²TERRASSE96 m²SCHLAFZIMMER3AUSBLICKMeer

Le Rosmarino ist ein Komplex aus sechs luxuriösen Wohneinheiten und einem Hotel im Gemüsegarten Mirazur. Dieses exklusive „Residence Hotel“ liegt inmitten der restaurierten historischen Gärten der Villa Rosmarino, wo sich die Gebäude harmonisch in die natürliche Umgebung einfügen. Apartment 1 ist nach Südosten ausgerichtet und bietet einen traumhaften Blick über die Bucht von Menton.

Die Wohnfläche beträgt 118 m², die Terrasse 97 m². Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Private Keller und Parkplätze sind ebenfalls vorhanden. Die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.

Immobilien­details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	AUFZUG	GES
2026	Ausgezeichnet	Ja	A (1 kg CO ₂ /m²/jahr)
HEIZSYSTEM	KELLER	ANZAHL DER EINHEITEN	
Umkehrbare Klimaanlage	Ja	6	
AUSRICHTUNG		DPE	
Süden		A (48 kWh/m²/jahr)	



