

Villa Eze Licht und Eleganz – Villa vor den Toren Monacos



## Villa Eze Licht und Eleganz – Villa vor den Toren Monacos

**5 250 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 230 m<sup>2</sup>      GRUNDSTÜCK 0 m<sup>2</sup>      SCHLAFZIMMER 4      AUSBLICK Meer

Nur wenige Minuten vom Fürstentum Monaco entfernt, eingebettet in eine ruhige und begehrte Wohngegend, vereint diese außergewöhnliche, komplett renovierte Villa zeitgenössische Eleganz mit mediterranem Lebensgefühl. Dank der bodentiefen Fenster ist das Anwesen lichtdurchflutet und bietet großzügige Räume sowie eine warme und zugleich elegante Atmosphäre, in der jedes Detail mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Die Villa verfügt über vier wunderschöne Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer, die den Bewohnern absoluten Komfort und absolute Privatsphäre garantieren.

Der großzügige Wohnbereich, der sich nahtlos zum Garten und zur Terrasse öffnet, schafft einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der wunderschön angelegte und sorgfältig gepflegte Garten bietet neben einem eleganten Swimmingpool verschiedene Entspannungsbereiche und lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Das Anwesen verfügt zudem über mehrere Parkplätze und bietet einen bequemen und dennoch diskreten Zugang – ein seltenes und wertvolles Merkmal in dieser prestigeträchtigen Lage. Die Maklergebühren trägt der Verkäufer.

### Immobilien details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	KELLER	PARKPLATZ
Umkehrbare Klimaanlage	Ausgezeichnet	Ja	3
		POOL	BALKON
		Ja	2

























