

Villa Villefranche-sur-Mer Villa zur Renovierung – Meerblick – Privates und sicheres Anwesen



Villa Villefranche-sur-Mer Villa zur Renovierung – Meerblick – Privates und sicheres Anwesen

3 500 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 210 m² GRUNDSTÜCK 1 578 m² SCHLAFZIMMER 3 AUSBLICK Meer

In einer der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen von Villefranche-sur-Mer gelegen, bietet diese Villa eine privilegierte Lage mit herrlichem Meerblick und außergewöhnlichem Potenzial für eine Renovierung oder die Schaffung eines modernen Wohnsitzes. Das Anwesen erstreckt sich über ein ca. 1.578 m² großes Grundstück und bietet auf zwei Ebenen rund 210 m² Wohnfläche mit großzügigen Terrassen und einem Swimmingpool, der von einer hervorragenden Ost-, Süd- und Westausrichtung profitiert. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin auf der Westseite der Villa führt. Wenige Stufen führen zu einem Schlafzimmer mit eigenem Duschbad. Auf der Ostseite befinden sich ein Esszimmer, eine separate Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Ess- und Wohnbereich öffnen sich zu den Terrassen und dem Swimmingpool und bieten einen attraktiven Rahmen für Mahlzeiten und Entspannung im Freien.

Im ersten Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit Schlafzimmer, Badezimmer, Ankleidezimmer und separatem WC. Gegenüberliegend führt ein weiterer Raum zu einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Ein großzügig geschnittener, derzeit ungenutzter Raum bietet weiteres Potenzial für den Ausbau zu zusätzlichen Wohn- oder Schlafbereichen. Das Untergeschoss umfasst einen geräumigen Technikraum und eine Garage für zwei Fahrzeuge. Das Anwesen bietet erhebliches Modernisierungs- und Umgestaltungspotenzial und die Möglichkeit, ein elegantes Familienhaus zu schaffen, das den Ansprüchen modernen Wohnens gerecht wird und gleichzeitig die begehrte Lage, das großzügige Grundstück und das mediterrane Flair optimal nutzt. Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit bedeutendem Entwicklungspotenzial in einem der begehrtesten Wohngebiete von Villefranche-sur-Mer zu erwerben.

Immobilien details

Baujahr	1959	Keller	Ja
Ausrichtung	Süden, Osten, Westen	Pool	Ja
Zustand der Immobilie	Renovierungsbedarf	Garage	2
Heizsystem	Umkehrbare Klimaanlage, Heizkörper	Parkplatz	2









