

Villa Cap-d'Ail In unmittelbarer Nähe zur Küste und Monaco – Ruhige Lage mit Meerblick



Villa Cap-d'Ail In unmittelbarer Nähe zur Küste und Monaco – Ruhige Lage mit Meerblick

4 450 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 300 m² GRUNDSTÜCK 420 m² SCHLAFZIMMER 4 AUSBLICK Meer

In idealer Lage nahe der Küste von Cap-d'Ail bietet diese nach Südwesten ausgerichtete Villa einen wunderschönen Meerblick. Nur wenige Minuten vom Wasser und nur 10 Gehminuten von Monaco entfernt, befindet sich dieses Anwesen in einer ruhigen und begehrten Wohngegend. Die Villa bietet ca. 300 m² Wohnfläche auf vier Ebenen und hat hervorragendes Potenzial für Renovierung und individuelle Gestaltung. Die angelegten Gärten bieten ein seltenes und äußerst attraktives Ambiente im Freien. Die Außenbereiche laden mit sonnigen Terrassen und mediterranen Gärten sowie einer Doppelgarage zum Entspannen ein. Das den ganzen Tag über lichtdurchflutete Anwesen befindet sich in einem guten Gesamtzustand und bietet gleichzeitig viel Potenzial für die Schaffung eines maßgeschneiderten Zuhauses. Wohnebene: Ein elegantes und lichtdurchflutetes Erdgeschoss mit Eingangshalle, Gäste-WC, geräumigem Wohnzimmer, Bibliothek und Essbereich sowie einer voll ausgestatteten Küche (96 m²). Der gesamte Bereich öffnet sich zu einer wunderschönen 34 m² großen Terrasse, die sich perfekt zum Bewirten von Gästen und zum Genießen des Riviera-Lebensstils eignet.

Gartengeschoss: Ein vielseitiger Raum, derzeit als vier Büros genutzt, ergänzt durch zwei Kellerräume, ein Gäste-WC und einen eleganten Weinkeller (18 m²). Das Hauptbüro ist klimatisiert. Dieses Geschoss bietet hervorragendes Potenzial für den Umbau in eine separate Zweizimmerwohnung, ideal für Gäste oder Personal. Schlafgeschoss: Drei gut geschnittene Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein separates WC und ein Flur. Das Hauptschlafzimmer ist klimatisiert und bietet somit ganzjährigen Komfort. Dachgeschoss: Ein charmantes viertes Schlafzimmer mit eigenem Duschbad (18 m²), ergänzt durch einen großen Dachboden mit 53 m² zusätzlicher Wohnfläche, ideal für weiteren Ausbau oder als Lagerraum. Erdgeschoss: Eine großzügige Doppelgarage (37 m²) mit privatem Aufzug, der eine bequeme Verbindung zwischen allen Ebenen des Anwesens ermöglicht. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine elegante mediterrane Residenz zu schaffen, nur wenige Minuten vom Meer und Monaco entfernt, in einer ruhigen und begehrten Lage.

Immobilien details

BAUJAHR	AUSRICHTUNG	KELLER	GARAGE
1980	Süden, Osten	Ja	2
HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	AUFZUG	GRUNDSTEUER
Gas, Elektrisch	Gut	Ja	4 180 € / Jahr























