

Villa Menton Charmante historische Villa – in Meeresnähe – ruhig gelegen



Villa Menton Charmante historische Villa – in Meeresnähe – ruhig gelegen

1 276 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 150 m² GRUNDSTÜCK 800 m² SCHLAFZIMMER 3 AUSBLICK Stadt

In der begehrten Wohngegend von Menton Garavan, nur 100 Meter vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten, bietet diese charmante Villa aus der Jahrhundertwende Charakter, viel Platz und hervorragendes Potenzial. Das dreistöckige Anwesen verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Marmorkamin und Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse, ein Esszimmer, eine geräumige Küche mit Frühstücksbereich sowie zwei Schlafzimmer im Obergeschoss mit Zugang zu einer großen Terrasse. Im Gartengeschoss bietet ein separates Apartment flexible Nutzungsmöglichkeiten für Gäste oder zur Vermietung und kann bei Bedarf wieder mit dem Haupthaus verbunden werden.

Das Anwesen besticht durch wunderschöne Originalmerkmale wie hohe Decken, Bogenfenster und Flügeltüren. Draußen schaffen angelegte Terrassen und Gärten mit Obstbäumen ein angenehmes mediterranes Ambiente. Eine Garage, eine Werkstatt und zusätzlicher Stauraum runden das Angebot ab. Mit entsprechender Baugenehmigung besteht zudem die Möglichkeit, einen Swimmingpool anzulegen. Eine seltene Gelegenheit, eine charaktervolle Villa in einer der begehrtesten Lagen von Menton zu erwerben.

Immobilien details

HEIZSYSTEM

Brennstoff

ZUSTAND DER

IMMOBILIE

Gut

KELLER

Ja

DPE

F (264 kWh/m²/Jahr)

AUSRICHTUNG

Süden, Westen

GARAGE

1

GES

F (82 kg CO₂/m²/Jahr)



















