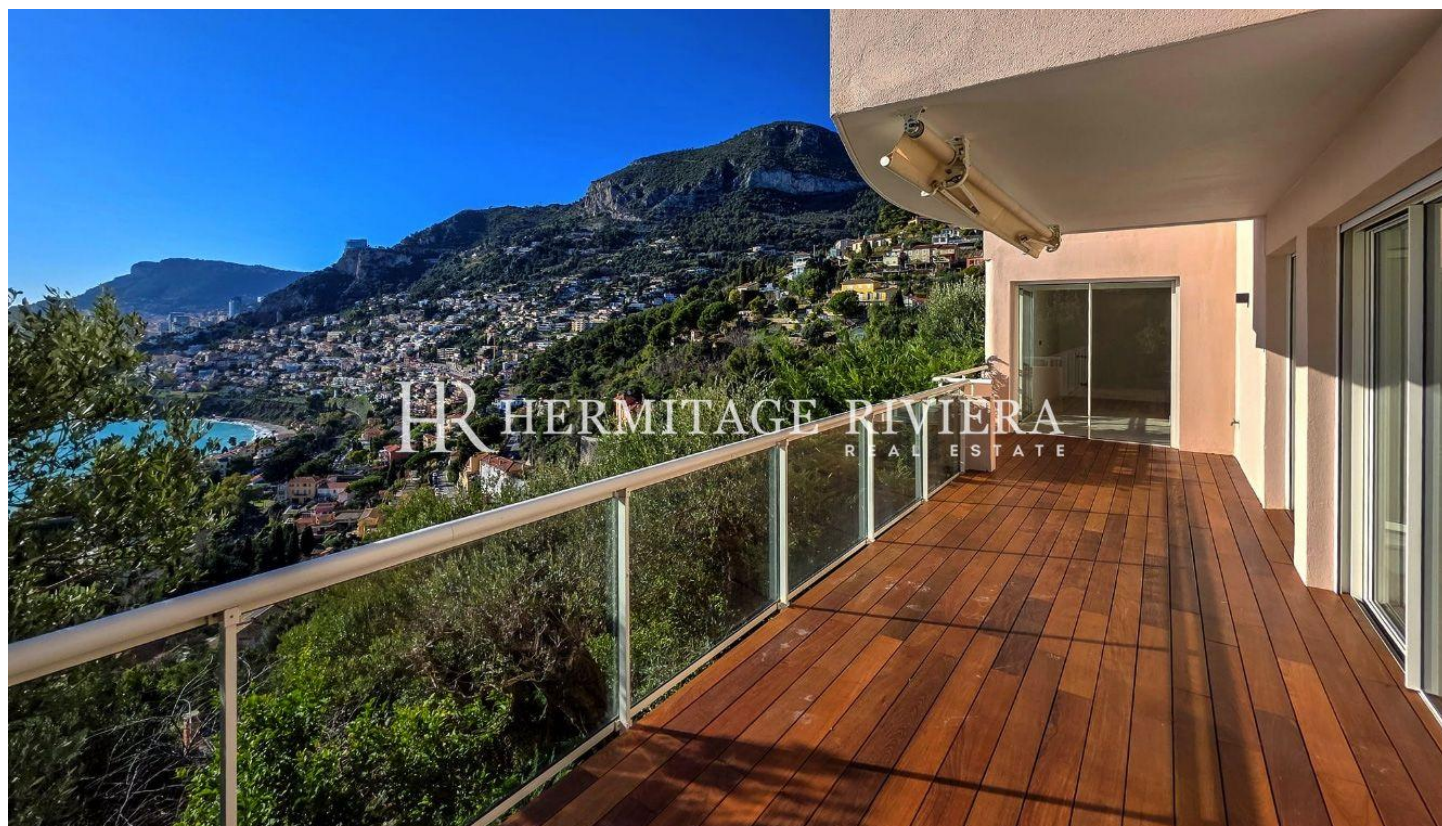


Wohnung Roquebrune-Cap-Martin Renovierte 3-Zimmer-Wohnung – Blick auf Manco – Terrasse – Parkplatz



Wohnung Roquebrune-Cap-Martin Renovierte 3-Zimmer-Wohnung – Blick auf Manco – Terrasse – Parkplatz

2 300 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 136 m² TERRASSE 108 m² SCHLAFZIMMER 3 AUSBLICK Meer

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Immobilie: ein 136 m² großes 3-Zimmer-Apartment mit hochwertiger Ausstattung und privilegiertem Wohnambiente mit Blick auf das Mittelmeer. Schon beim Betreten des Apartments werden Sie von seinen großzügigen Räumen und dem einfallenden Tageslicht begeistert sein. Das geräumige Wohnzimmer mit großformatigem Marmorboden vereint Eleganz und modernen Stil. Große Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die gesamte Wohnung verfügt über aufwendig gestaltete Decken mit integrierter Beleuchtung, bestehend aus Einbaustrahlern und indirekter Beleuchtung, sowie eine diskrete und effiziente Klimaanlage. Das absolute Highlight dieser Immobilie sind die beiden weitläufigen Terrassen aus edlen Hölzern, die als zusätzliche Wohnräume gestaltet wurden.

Sie bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Küste und das Fürstentum Monaco. Glasgeländer gewährleisten einen ungestörten Blick und ermöglichen es Ihnen, den angelegten Garten zu genießen. Das Apartment befindet sich im Gartengeschoss und vereint den Komfort eines privaten Außenbereichs mit der Sicherheit und dem Panoramablick, die man sonst nur in höheren Etagen findet. Eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt, ideal für alle, die weite Horizonte und atemberaubende Panoramen schätzen. Zwei Parkplätze und ein Keller sind im Preis inbegriffen.

Immobilien details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	AUFZUG	DPE
Umkehrbare Klimaanlage	Neu	Ja	C (97 kWh/m ² /jahr)
AUSRICHTUNG	KELLER	PARKPLATZ	GES
Süden, Osten	Ja	2	C (20 kg CO ₂ /m ² /jahr)
		JAHRESGEBÜHREN	
		5 220 €	















