

Villa Villefranche-sur-Mer Renovierte Villa – Meerblick – Strandnähe



Villa Villefranche-sur-Mer Renovierte Villa – Meerblick – Strandnähe

3 500 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE180 m²GRUNDSTÜCK416 m²SCHLAFZIMMER4AUSBLICKMeer

In idealer Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt, bietet diese elegante Villa einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Villefranche. Das Anwesen wurde 2023 umfassend und hochwertig renoviert, wobei lediglich die Originalmauern aus dem Jahr 1938 erhalten blieben. Heute bietet es den Komfort und die Qualität eines Neubaus. Die Villa verfügt über eine Eingangshalle, die in eine voll ausgestattete offene Küche und einen geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick führt. Eine Galerieebene erweitert den Wohnraum, ebenso wie ein Gäste-WC. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer, ein Duschbad mit WC, ein Ankleidezimmer und eine Waschküche.

Eine separate Suite verfügt über ein eigenes Duschbad mit WC. Ein unabhängiges Studio bietet ideale Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Ankleidezimmer, einem Duschbad mit WC, einer Küchenzeile und einer privaten Terrasse mit Whirlpool. Ein Aufzug verbindet alle Etagen des Anwesens. Zur Villa gehören außerdem eine Garage und drei weitere Stellplätze. Zur Ausstattung zählen Klimaanlage, Doppelverglasung und eine Fußbodenheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe. Eine seltene Immobilie mit ungestörtem Meerblick in einer der begehrtesten Lagen der französischen Riviera.

Immobilien­details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	AUFZUG	GRUNDSTEUER
Umkehrbare klimaanlage, Boden, Individuell	Ausgezeichnet	Ja	1 300 € / jahr
AUSRICHTUNG	KELLER	GARAGE	DPE
Süden	Ja	5	B (78 kWh/m ² /jahr)
		PARKPLATZ	GES
		1	B (9 kg CO ₂ /m ² /jahr)



















