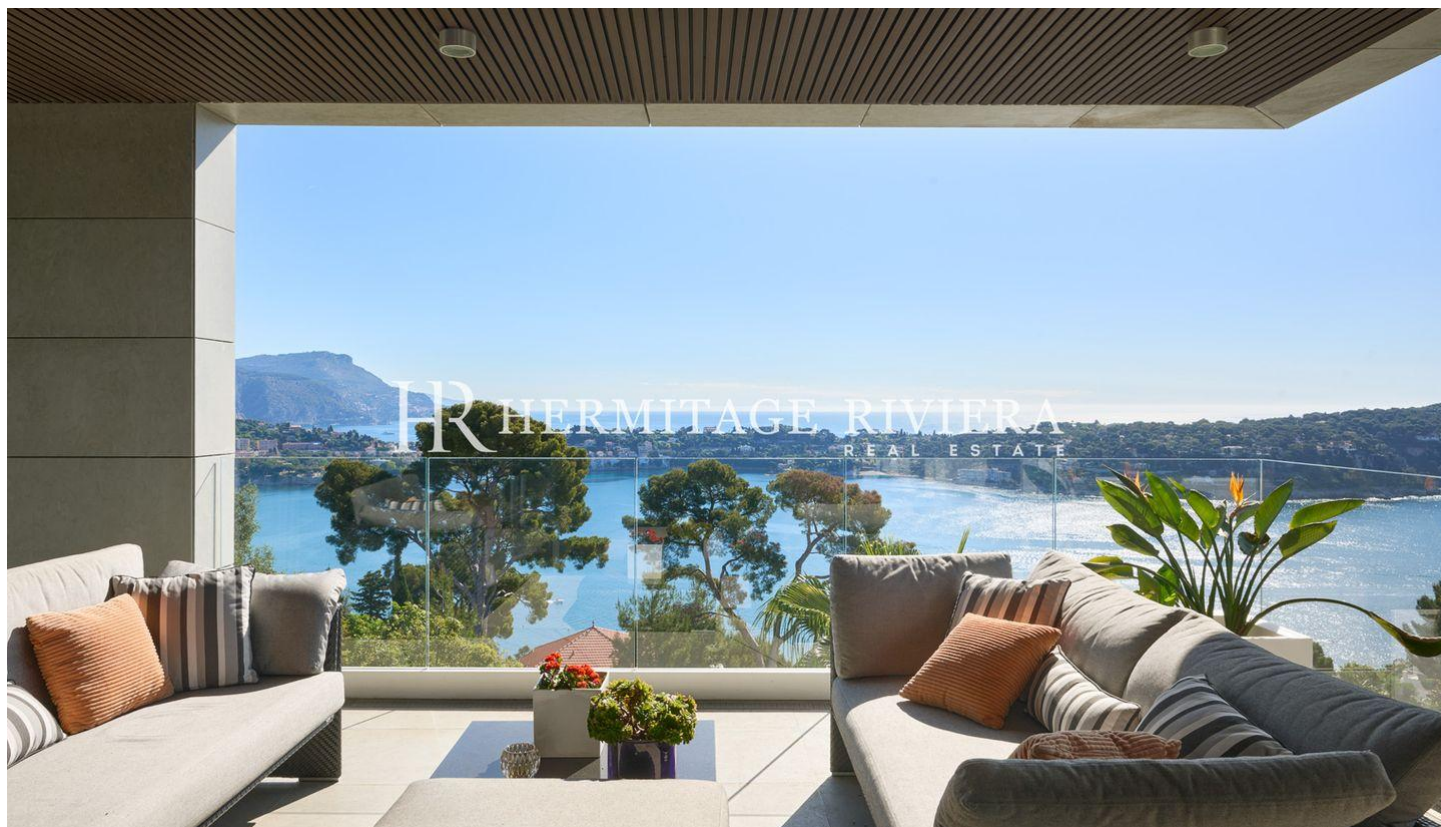


## Villa Villefranche-sur-Mer Moderne Villa – Meerblick – Pool – Modern



## Villa Villefranche-sur-Mer Moderne Villa – Meerblick – Pool – Modern

Preis auf anfrage

WOHNFLÄCHE 300 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK 1600 m<sup>2</sup> SCHLAFZIMMER 4 AUSBLICK Meer

In einer begehrten Wohngegend, nur 5 Minuten von Villefranche-sur-Mer entfernt, bietet diese moderne Villa eine ruhige und privilegierte Lage mit atemberaubendem Meerblick und Blick auf Cap Ferrat. Das elegante Design des Anwesens vereint Stil und Komfort und besticht durch hochwertige Materialien wie Carrara-Marmor und Lualdi-Türen. Dank bodentiefer Fenster ist die Villa lichtdurchflutet und bietet eine stilvolle und einladende Atmosphäre. Auf zwei Ebenen verteilt, verfügt sie über ein geräumiges, doppeltes Wohnzimmer mit Meerblick, eine separate Gaggenau-Küche mit Essbereich und drei Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank von Poliform und eigenem Bad, die alle auf eine Loggia führen.

Ein separates Gästehaus mit direktem Zugang zum Pool bietet ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, einen Einbauschränk und ein Badezimmer mit WC. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten gehören außerdem ein Wellnessbereich mit Hamam, Sauna und Dusche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Weinkeller, eine große Garage, ein angelegter Garten, ein 15 Meter langer, beheizter Swimmingpool und ein elegantes Poolhaus. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein wunderschöner Bereich mit Obstbäumen: Aprikose, Kirsche, Mandel, Zitrone, Pflaume und Feige. Das gesamte Anwesen wird rund um die Uhr videoüberwacht. Für weitere Fotos kontaktieren Sie uns bitte.

### Immobilien details

#### HEIZSYSTEM

Umkehrbare Klimaanlage

#### ZUSTAND DER

IMMOBILIE

Ausgezeichnet

#### POOL

Ja

#### AUSRICHTUNG

Süden, Osten

#### PARKPLATZ

8



