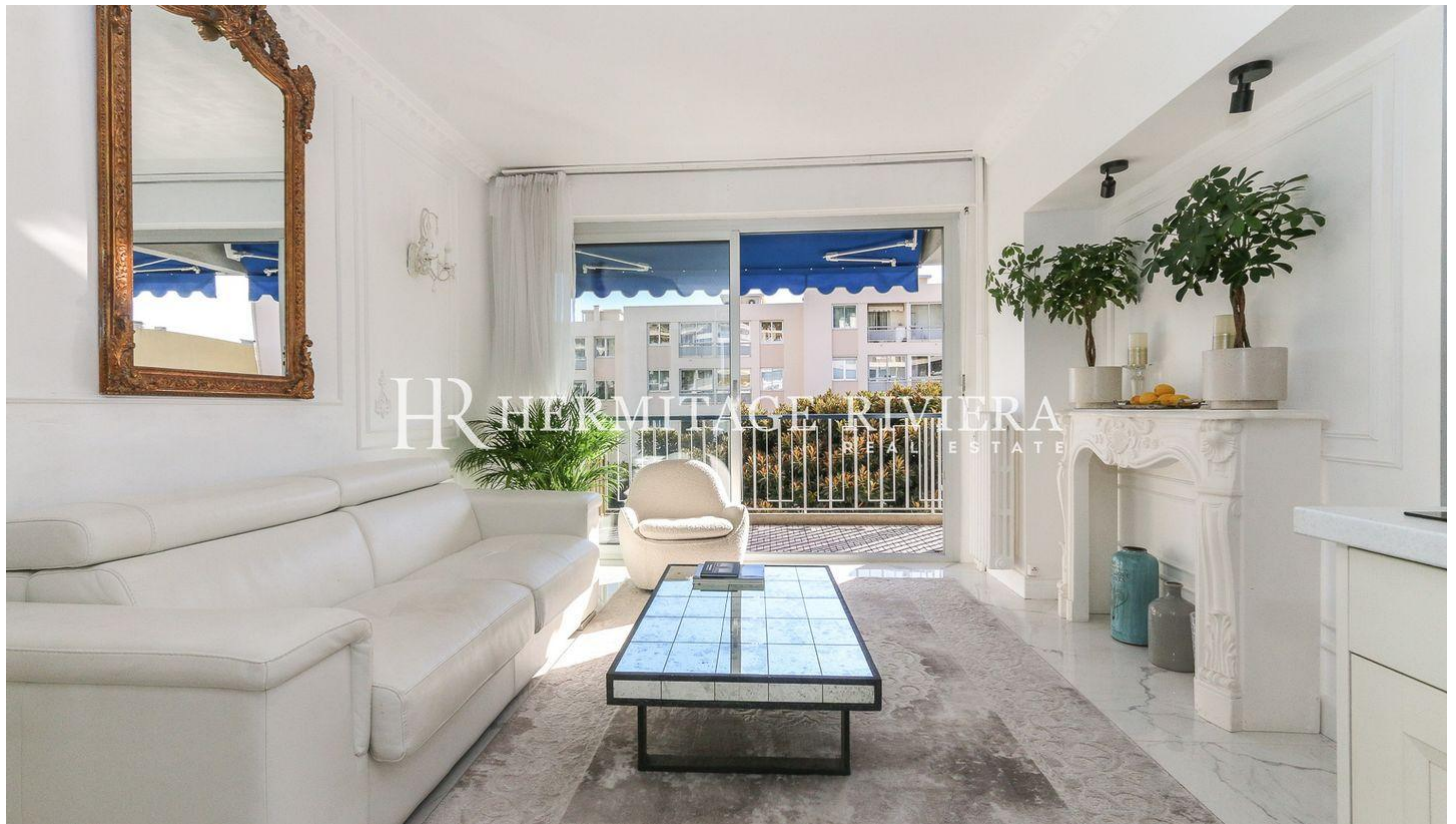


Wohnung Beaulieu-sur-Mer Atemberaubend renoviertes Apartment mit Meerblick



Wohnung Beaulieu-sur-Mer Atemberaubend renoviertes Apartment mit Meerblick

970 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 60 m²

TERRASSE 14 m²

SCHLAFZIMMER 2

AUSBLICK Meer

Exklusiver Verkauf! Traumhafte Wohnung im Herzen von Beaulieu-sur-Mer, in unmittelbarer Nähe zu Markt, Bahnhof und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. In einer exklusiven Wohnanlage gelegen, wurde diese 60 m² große Wohnung mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und vereint Eleganz, Komfort und Modernität. Alle Zimmer bieten Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Der helle und optimal geschnittene Wohnbereich öffnet sich zu einer atemberaubenden, 14 m² großen Südterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Stadt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem separaten Gäste-WC (mit der Möglichkeit zum Einbau einer zusätzlichen Dusche), einem hellen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Eine Tiefgarage rundet dieses außergewöhnliche Objekt ab – eine Rarität auf dem Immobilienmarkt von Beaulieu-sur-Mer.

Immobiliendetails

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	GARAGE	DPE
Gas, Kollektiv	Ausgezeichnet	1	D (155 kWh/m ² /jahr)
AUSRICHTUNG	AUFZUG	JAHRESGEBÜHREN	GES
Süden	Ja	1 800 €	D (32 kg CO ₂ /m ² /jahr)
		ANZAHL DER EINHEITEN	
		54	









