

## Villa Beaulieu-sur-Mer Moderne Villa – Meerblick – Pool



## Villa Beaulieu-sur-Mer Moderne Villa – Meerblick – Pool

**3 500 000 €**

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 160 m<sup>2</sup>

GRUNDSTÜCK 260 m<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER 3

AUSBLICK Meer

Diese atemberaubende, moderne Villa mit Meerblick befindet sich in einem abgeschlossenen Anwesen und bietet einen Swimmingpool sowie einen traumhaften Panoramablick über Beaulieu und Cap Ferrat. Die Villa, die den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet wird, wurde nach höchsten Standards komplett renoviert und mit maßgefertigten, handgefertigten Möbeln und luxuriösen Ausstattungsdetails versehen. Die Aufteilung des Anwesens ist wie folgt: Eine Eingangshalle mit Einbauschränken, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie Zugang zu einer Terrasse.

Im Gartengeschoss: Ein großzügiger, 50 m<sup>2</sup> großer Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, eine voll ausgestattete, 12 m<sup>2</sup> große Küche, ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum. Im Dachgeschoss befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Ein privater Parkplatz rundet dieses außergewöhnliche Anwesen ab. In idealer Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet diese Villa raffinierten, modernen Komfort in einer der begehrtesten Lagen der Côte d'Azur. Voraussichtliche Fertigstellung: Ende Januar 2026.

### Immobiliedetails

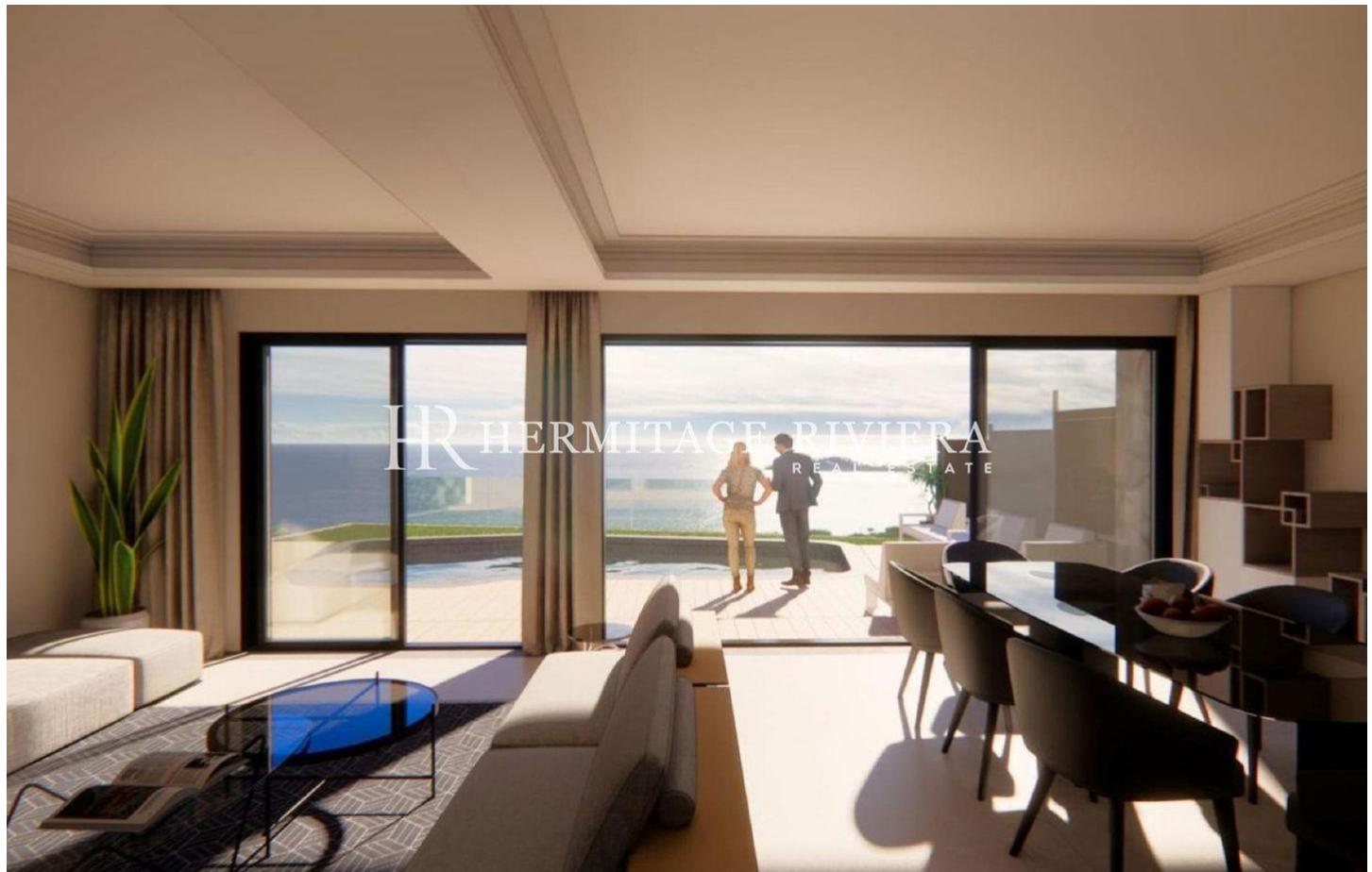
HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	GRUNDSTEUER
Umkehrbare klimaanlage, Individuell	In renovierung	Ja	3 868 € / jahr
AUSRICHTUNG	KELLER	GARAGE	
Süden, Osten, Westen	Ja	1	



**HR** HERMITAGE RIVIERA  
REAL ESTATE



**HR** HERMITAGE RIVIERA  
REAL ESTATE









**HR** HERMITAGE RIVIERA  
REAL ESTATE



**HR** HERMITAGE RIVIERA  
REAL ESTATE



**HR** HERMITAGE RIVIERA  
REAL ESTATE