

Penthouse Nice Mont Boron Außergewöhnliches Apartment – oberste Etage mit atemberaubendem Meerblick



Penthouse Nice Mont Boron Außergewöhnliches Apartment – oberste Etage mit atemberaubendem Meerblick

1 290 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE84 m²

TERRASSE11 m²

SCHLAFZIMMER2

AUSBLICKMeer

Dieses außergewöhnliche Apartment im 8. und obersten Stockwerk einer prestigeträchtigen Residenz mit Hausmeister besticht durch seine 84 m² große Wohnfläche, moderne Eleganz und hochwertige Ausstattung. Das helle und geräumige Wohnzimmer mit angrenzender, offener und voll ausgestatteter Küche inklusive Kochinsel öffnet sich zu einer 11 m² großen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Stadt Nizza. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet: Edle Holzarbeiten, maßgefertigte Einbauschränke und Möbel sorgen für Komfort und Harmonie.

Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter eine Suite, jeweils mit eigenem Duschbad mit ebenerdiger Dusche und WC, eleganter Ausstattung und perfekt integriertem Stauraum. Eine sichere, abgeschlossene Garage und ein Keller runden dieses seltene und außergewöhnliche Objekt ab, das sofort bezugsfertig ist. Die ideale Lage bietet unmittelbare Nähe zu Geschäften, nur 10 Minuten vom Stadtzentrum, 20 Minuten vom internationalen Flughafen Nizza und 15 Minuten von Monaco entfernt.

Immobilien­details

BAUJAHR	AUSRICHTUNG	KELLER	JAHRESGEBÜHREN
1977	Süden, Westen	Ja	2 988 €
HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	AUFZUG	DPE
Umkehrbare Klimaanlage, Individuell	Ausgezeichnet	Ja	D (230 kWh/m²/jahr)
		GARAGE	GES
		1	C (19 kg CO ₂ /m²/jahr)

































