

Villa La Turbie Neoprovençalische Villa – Meerblick – In der Nähe des Dorfes La Turbie



Villa La Turbie Neoprovenzalische Villa – Meerblick – In der Nähe des Dorfes La Turbie

1 490 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **237 m²** GRUNDSTÜCK **741 m²** SCHLAFZIMMER **3** AUSBLICK **Meer**

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von La Turbie und seinen Geschäften und nur 10 Minuten von Monaco entfernt, befindet sich diese geräumige, renovierungsbedürftige Villa im neoprovenzalischen Stil mit ca. 230 m² Wohnfläche auf einem 744 m² großen, nach Südosten ausgerichteten Grundstück. Das Anwesen bietet absolute Ruhe und einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Meer, die umliegenden Hügel und die Trophy de Augustus.

Drei Parkplätze sind inklusive. Erdgeschoss: Eingang, großes Wohn- und Esszimmer (82 m²), separate Küche, Büro, Gäste-WC. Obergeschoss (R+1): Drei schöne Schlafzimmer, zwei Badezimmer, separates WC, traumhafte 36 m² große Terrasse mit Panoramablick auf Meer und Hügel. Gartengeschoss: Separates 2-3-Zimmer-Apartment (ca. 63 m²).

Immobilien details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	PARKPLATZ	DPE
Heizkörper	Renovierungsbedarf	3	D (209 kWh/m²/jahr)
AUSRICHTUNG	AUFZUG	GRUNDSTEUER	GES
Süden, Osten	Ja	2 199 € / Jahr	D (46 kg CO ₂ /m²/jahr)





