

Wohnung Nizza Cimiez Bürgerliche Wohnung - Résidence Belle Époque Palace - Vue mer



Wohnung Nizza Cimiez Bürgerliche Wohnung - Résidence Belle Époque

Palace - Vue mer

1 590 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE

242 m²

TERRASSE

0 m²

SCHLAFZIMMER

3

AUSBLICK

Meer

Nizza Bas Cimiez. Entdecken Sie in einem der prestigeträchtigsten Belle-Époque-Paläste Nizzas diese herrliche, 242 m² große Wohnung mit zwei Fenstern, die Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack renovieren können. Dieses außergewöhnliche Anwesen versprüht den Charme des klassischen Bourgeois-Stils: hohe Decken mit Zierleisten, originale Parkettböden und ein historischer Kamin. Eine geräumige Eingangshalle führt zu einem hellen, 50 m² großen Wohnzimmer mit Zugang zu einem schönen Balkon mit Panoramablick über die Stadt und das Meer. Daran angrenzend befindet sich ein elegantes, 43 m² großes Esszimmer mit Erkerfenster, ebenfalls mit freiem Meerblick.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine separate Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, darunter eine herrliche, 38 m² große Mastersuite mit Meerblick, ein Badezimmer mit WC, ein Duschbad mit WC, eine Speisekammer, eine Waschküche, ein Ankleidezimmer und Gäste-WCs. Der aktuelle Grundriss ermöglicht die Schaffung von zwei weiteren Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad (Projekt für eine 4- oder 5-Zimmer-Konfiguration auf Anfrage erhältlich). Möglichkeit, einen Parkplatz zu erwerben. Concierge-Service in der Residenz. Keller inklusive. Ideal gelegen, nur wenige Schritte von Geschäften und lokalen Annehmlichkeiten entfernt.

Immobiliendetails

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	KELLER	BALKON
Kollektiv	Renovierungsbedarf	Ja	6
AUSRICHTUNG		AUFZUG	GRUNDSTEUER
Süden		Ja	3 889 € / jahr



