

Villa Roquebrune-Cap-Martin Provenzalische Villa - Panoramablick auf das Meer - in der Nähe von Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Provenzalische Villa - Panoramablick auf das Meer - in der Nähe von Monaco

4 250 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 398 m² GRUNDSTÜCK 2065 m² SCHLAFZIMMER 5 AUSBLICK Meer

Prächtige Villa im provenzalischen Stil mit Meerblick, hoch oben in Roquebrune-Cap-Martin gelegen, genießt dieses wunderschöne Anwesen absolute Ruhe in einer prestigeträchtigen Lage zwischen Monaco und Italien und bietet einen der spektakulärsten Ausblicke auf die Côte d'Azur. Die Villa liegt auf einem angelegten, nach Süden ausgerichteten Grundstück in dominanter Lage und profitiert so ganztäglich von optimaler Sonneneinstrahlung. Diese elegante provenzalische Residenz erstreckt sich über drei Ebenen und bietet von jedem Zimmer aus Meerblick. Eingangsebene: zwei Suiten, eine mit Bad und Ankleideraum, die andere mit Duschbad, beide mit Zugang zu privaten Terrassen.

Empfangsebene: ein geräumiges 55 m² großes Wohnzimmer mit Steinkamin und Zugang zu großen Terrassen, ein angrenzendes Esszimmer, eine separate Küche, ein Arbeitszimmer, ein TV-Bereich, zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad, eine Waschküche und ein Gäste-WC. Poolebene: ein 58 m² großes Wohnzimmer mit Kamin, eine zweite voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Duschbad und WC. Außenbereich: ein wunderschöner Swimmingpool mit weitläufigen, sonnenverwöhnten Terrassen, umgeben von mediterranen Gärten. Stellplätze für mehrere Fahrzeuge runden dieses außergewöhnliche Objekt ab.

Immobilien details

BAUJAHR	AUSRICHTUNG	KELLER	DPE
1986	Süden, Osten, Westen	Ja	B (106 kWh/m ² /jahr)
HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	GES
Umkehrbare Klimaanlage, Individuell	Renovierungsbedarf	Ja	A (3 kg CO ₂ /m ² /jahr)
		PARKPLATZ	
		3	























