

## Wohnung Nizza Le Port 3 Schlafzimmer - Blick auf den Hafen - Renoviert - Terrasse



Wohnung Nizza Le Port 3 Schlafzimmer - Blick auf den Hafen - Renoviert - Terrasse

1 495 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 137 m²

TERRASSE 7 m²

SCHLAFZIMMER 3

AUSBLICK Meer

Luxuriöses 5-Zimmer-Apartment mit Meerblick über den Hafen von Nizza. In idealer Lage, nur wenige Schritte vom Hafen entfernt, beeindruckt dieses außergewöhnliche Apartment sofort durch seine großzügigen Räume und seinen authentischen Charme. Das Anwesen besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Die Hauptwohnbereiche öffnen sich zu einer sonnigen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Hafen. Der Schlafbereich umfasst drei ruhige Schlafzimmer, eines davon eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad mit WC und Zugang zu einem Balkon.

Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer und ein separates WC. Nur wenige Meter vom Place du Pin und der Rue Bonaparte entfernt, besticht dieses seltene Apartment durch seinen authentischen Charakter und seine eleganten Proportionen. Ein wirklich außergewöhnliches Anwesen, ideal für Liebhaber von Kulturerbe und Authentizität, das einen prestigeträchtigen Lebensstil und eine einzigartige Adresse nur wenige Minuten vom Hafen von Nizza entfernt bietet.

Immobiliendetails

|                                     |                       |                |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|
| BAUJAHR                             | AUSRICHTUNG           | AUFZUG         | DPE                               |
| 1948                                | Süden                 | Ja             | B (84 kWh/m²/jahr)                |
| HEIZSYSTEM                          | ZUSTAND DER IMMOBILIE | GRUNDSTEUER    | GES                               |
| Umkehrbare klimaanlage, Individuell | Ausgezeichnet         | 2 329 € / jahr | A (2 kg CO <sub>2</sub> /m²/jahr) |
|                                     |                       | JAHRESGEBÜHREN |                                   |
|                                     |                       | 1 436 €        |                                   |

























