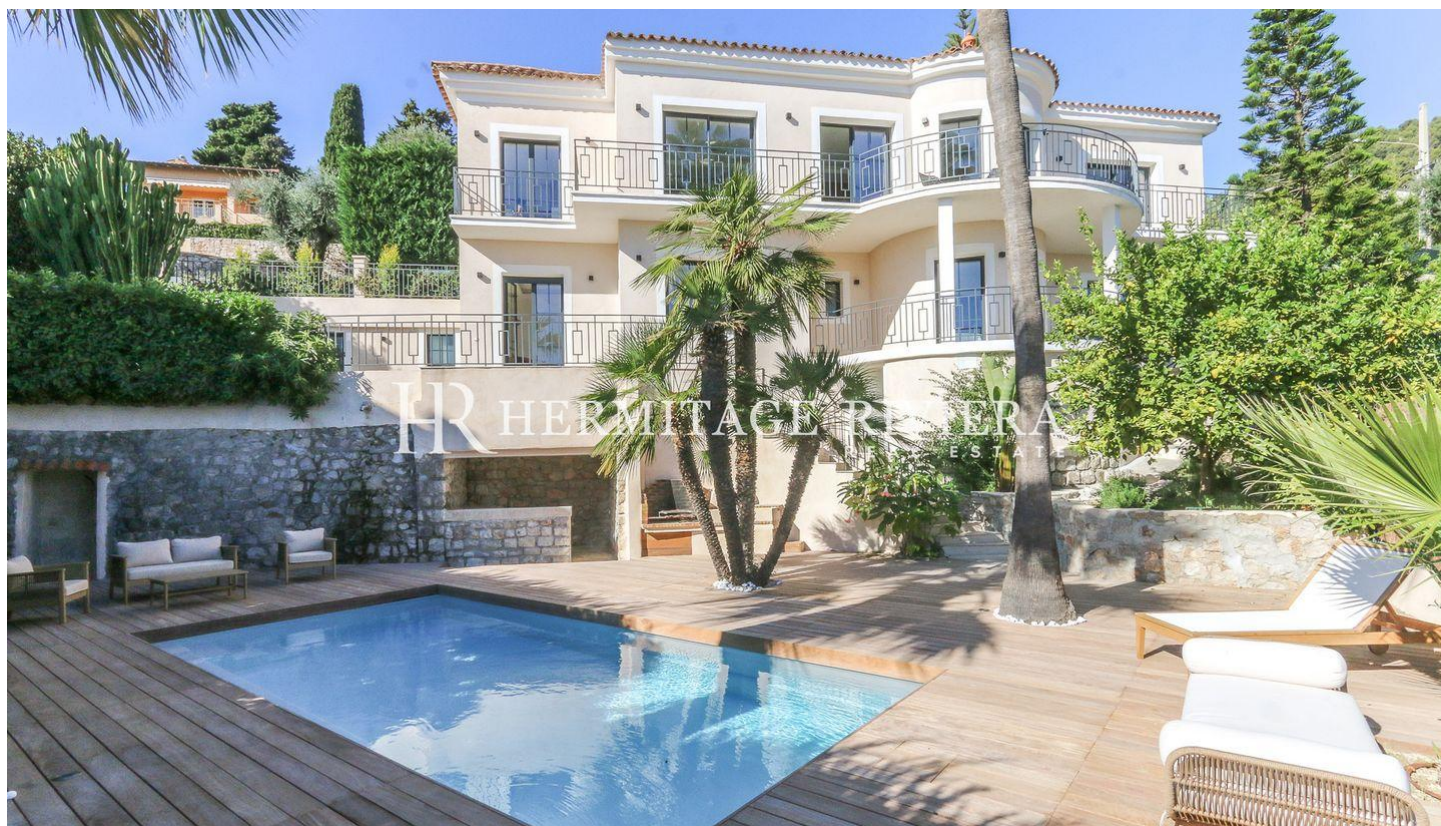


Villa Roquebrune-Cap-Martin Komplette renovierte Villa – Meerblick – In der Nähe von Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Komplett renovierte Villa – Meerblick – In der Nähe von Monaco

4 200 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **240 m²** GRUNDSTÜCK **803 m²** SCHLAFZIMMER **4** AUSBLICK **Meer**

Nahe Monaco, in einer ruhigen Umgebung, liegt diese wunderschöne Bastide mit Meerblick inmitten eines angelegten Gartens mit Swimmingpool. Die Villa wurde vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert und beeindruckt durch ihre großzügigen Räume und die harmonische Anordnung der Wohnbereiche. Das Erdgeschoss ist um einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche angeordnet, die alle von natürlichem Licht durchflutet sind. Die Master-Suite verfügt über ein großes Ankleidezimmer und ein Badezimmer.

Drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Duschbad und eingebautem Stauraum, bieten Komfort und Privatsphäre für Familie und Gäste. Eine unabhängige Wohnung vervollständigt das Anwesen; sie kann als separates Gästehaus genutzt oder in einen Fitnessraum umgewandelt werden. Ein Poolhaus, eine Sommerküche und eine Garage vervollständigen dieses außergewöhnliche Anwesen.

Immobilien details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	GRUNDSTEUER
Umkehrbare Klimaanlage	Ausgezeichnet	Ja	1 800 € / Jahr
AUSRICHTUNG	KELLER	GARAGE	DPE
Süden, Osten	Ja	1	B (89 kWh/m²/Jahr)
		PARKPLATZ	
		1	



