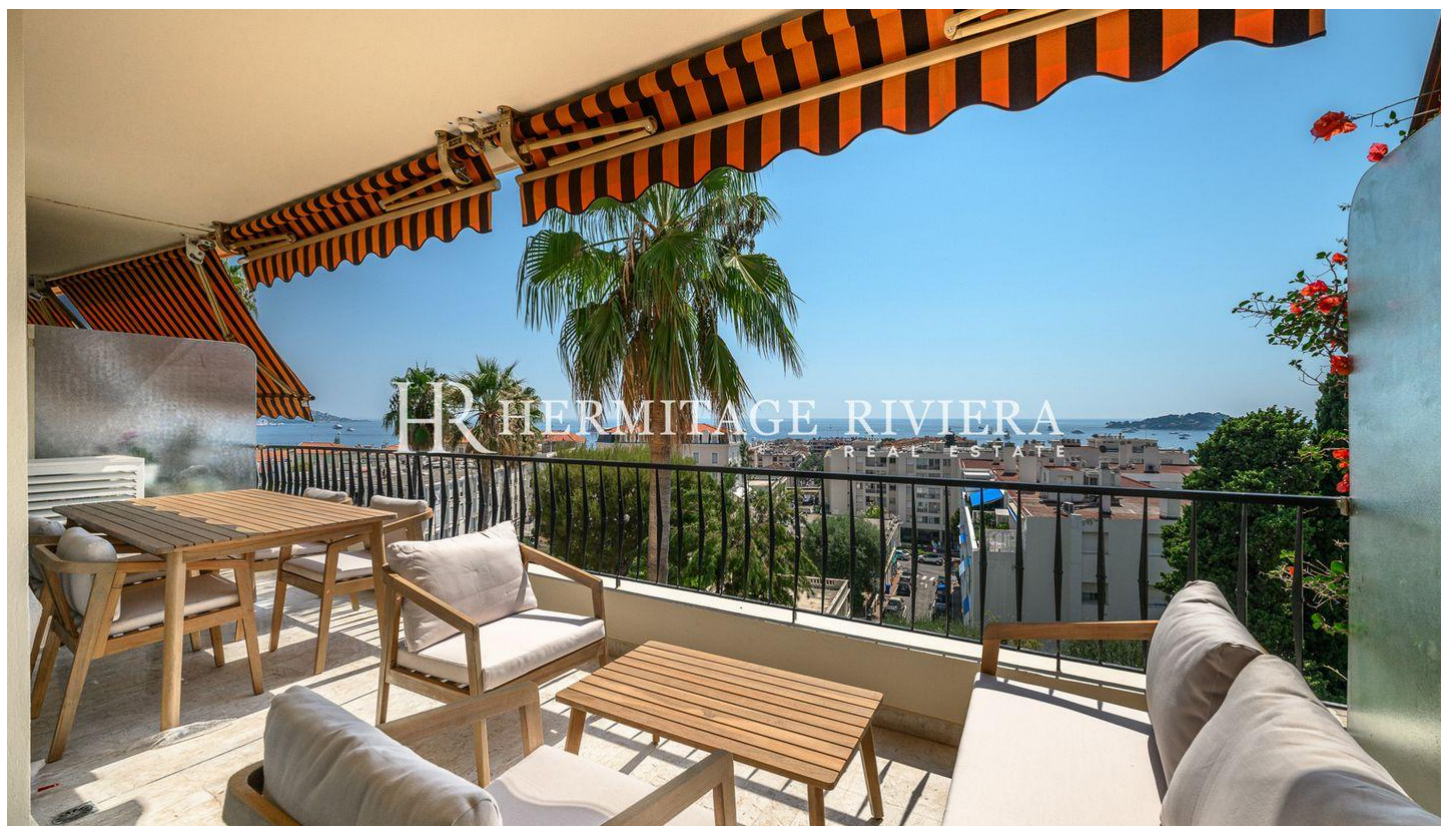


Wohnung Beaulieu-sur-Mer Renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum mit Terrasse und Meerblick



Wohnung Beaulieu-sur-Mer Renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum mit Terrasse und Meerblick

1 450 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 70 m²

TERRASSE 14 m²

SCHLAFZIMMER 2

AUSBLICK Meer

Im Herzen von Beaulieu-sur-Mer, in einer prestigeträchtigen Residenz inmitten üppiger Vegetation, bietet dieses herrliche 70 m² große Apartment einen seltenen und begehrten Lebensstil an der französischen Riviera. Das Apartment verfügt über eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und Cap Ferrat. Es wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und beeindruckt mit seinem hellen und edlen Interieur. Das geräumige Wohnzimmer öffnet sich direkt zur Terrasse, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen dem Wohnbereich und dem atemberaubenden Meerespanorama entsteht.

Die separate, voll ausgestattete Küche vereint Eleganz und Funktionalität und passt perfekt zum modernen Lebensstil. Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, die den Bewohnern Privatsphäre und Komfort bieten. Eine geschlossene Garage und ein Keller vervollständigen dieses außergewöhnliche Anwesen. Eine seltene Gelegenheit, nur wenige Schritte vom Markt entfernt, in einer renommierten Riviera-Stadt, die für ihren Jachthafen und ihre unberührten Strände bekannt ist.

Immobilien­details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	GARAGE	DPE
1970	Ausgezeichnet	1	C (127 kWh/m²/jahr)
HEIZSYSTEM	KELLER	JAHRESGEBÜHREN	GES
Umkehrbare Klimaanlage, Individuell	Ja	3 120 €	C (24 kg CO ₂ /m²/jahr)
AUSRICHTUNG	AUFZUG	ANZAHL DER EINHEITEN	
Süden	Ja	160	

