

Villa Villefranche-sur-Mer Col de Villefranche - Flacher Garten - Pool möglich



Villa Villefranche-sur-Mer Col de Villefranche - Flacher Garten - Pool möglich

1 890 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 200 m² GRUNDSTÜCK 1800 m² SCHLAFZIMMER 4 AUSBLICK Meer

Eingebettet in eines der begehrtesten Viertel von Villefranche-sur-Mer, besticht diese absolut ruhig gelegene Villa durch ihr einzigartiges Potenzial. Erbaut auf einem flachen, nach Süden ausgerichteten Grundstück mit 1.046 m², genießt sie von morgens bis abends ideale Sonneneinstrahlung. Das Haus ist vollständig renovierungsbedürftig, erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet umfangreiche Möglichkeiten zur Neugestaltung, sodass Sie ein maßgeschneidertes Projekt erstellen können, das perfekt auf Ihre Vision zugeschnitten ist.

Das Grundstück selbst, eine Rarität in dieser Gegend, ist ein echter Gewinn, um ein einzigartiges Projekt im Herzen einer grünen und ruhigen Umgebung zum Leben zu erwecken. Ihre strategische Lage, nur wenige Gehminuten vom Col de Villefranche-sur-Mer entfernt und mit schnellem Zugang zu Nizza und Monaco, steigert die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich. Swimmingpool möglich.

Immobilien details

AUSRICHTUNG

Süden

ZUSTAND DER

IMMOBILIE

Renovierungsbedarf

KELLER

Ja

DPE

D

PARKPLATZ

2

GES

E

















