

Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa zum Modernisieren - Blick Meer - Nähe Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa zum Modernisieren - Blick Meer - Nähe Monaco

3 500 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **365 m²** GRUNDSTÜCK **1033 m²** SCHLAFZIMMER **6** AUSBLICK **Meer**

Dieses außergewöhnliche Anwesen im Stadtteil Hameau, nur 15 Minuten vom Fürstentum Monaco entfernt, besticht durch einen angelegten Garten, große Sonnenterrassen und eine dominante Lage mit Panoramablick auf das Meer. Die hochwertige Bauweise und das Potenzial machen es zu einer seltenen Gelegenheit in einer äußerst begehrten Gegend. Die freistehende Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügige Wohnräume sowie eine ruhige, unverbaubare Lage: Obergeschoss: Haupteingang mit Zugang zu einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer 60 m² großen Sonnenterrasse, einer separaten Küche, einem Schlafzimmer, einem Duschbad mit WC und einer Treppe, die zu den anderen Etagen führt. Obergeschoss: Flur mit Einbauschränken, eine geräumige Master-Suite mit doppeltem Zugang zu einem Balkon und einer Dachterrasse, zwei weitere Schlafzimmer mit Abstellraum, ein Badezimmer mit WC und ein Gäste-WC.

Gartengeschoss: Großes Wohnzimmer, erweitert durch zwei Verandaterrassen, separate Küche mit Gartenzugang, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und eine separate Zweizimmerwohnung. Ein separates 65 m² großes Nebengebäude mit Terrasse und Sommerküche rundet das Anwesen ab. Es verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, ein geräumiges 15 m² großes Zwischengeschoss, eine separate Küche und ein Duschbad mit WC. Perfekt für die Unterhaltung, die Schaffung eines unabhängigen Gästebereichs, einer Hausmeisterwohnung oder eines Home-Office.

Immobilien details

AUSRICHTUNG	KELLER	GRUNDSTEUER	GES
Süden, Westen	Ja	3 839 € / Jahr	E (63 kg CO ₂ /m²/Jahr)
ZUSTAND DER IMMOBILIE	GARAGE	DPE	
Renovierungsbedarf	2	E (315 kWh/m²/Jahr)	











