

Villa Menton Garavan Belle-Époque-Villa – Meerblick – Renoviert



Villa Menton Garavan Belle-Époque-Villa – Meerblick – Renoviert

1 595 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 155 m²

GRUNDSTÜCK 500 m²

SCHLAFZIMMER 3

AUSBLICK Meer

Alleinvermarktung – Eine wunderschöne, renovierte Villa aus der Belle Époque (Baujahr 1890) inmitten eines traumhaften mediterranen Gartens. Die stilvolle und geschmackvolle Renovierung besticht durch ihre erstklassige Lage am berühmten Boulevard de Garavan. Pflegeleichte Gärten und Terrassen bieten einen herrlichen Blick über die Bucht von Menton. Ein traumhaftes Familienhaus mit viel Platz und großzügigen Räumen. Zahlreiche Originalmerkmale sind erhalten geblieben, ergänzt durch neue Doppelverglasung, neue Badezimmer und eine neue Küche. Wunderschöne Parkettböden, Alarmanlage und Gaszentralheizung. Haupteingang (3 m hohe Decken). Eine einladende Terrasse mit fantastischem Ausblick führt in die Eingangshalle mit Gäste-WC, von der aus man elegant ins Haus (15 m²) gelangt. Einladender Salon/Esszimmer (30 m²) mit hüfthoher Holzvertäfelung, Fischgrätparkett aus Eiche und originalem Stuck an den Decken. Drei doppelte Fenstertüren mit neuer PVC-Doppelverglasung öffnen sich zu einer großen, geräumigen Terrasse mit herrlichem Blick über Menton und das azurblaue Mittelmeer. Originalkamin. Essbereich mit Bar, Eiswürfelbereiter und Kühlschrank.

Bibliothek (8 m²). Gäste-WC/Duschbad en suite zu Schlafzimmer 1 (13 m²) mit originalem Kamin und privater Seitenterrasse. Gartengeschoss (2,60 m hohe Decken). Eine kurze Marmortreppe mit Natursteinmauer führt vom zentralen Empfangsbereich hinunter zur Küche (15 m²), die mit modernen Einbauschränken ausgestattet ist und sich durch bodentiefe Fenster (doppelt verglastes PVC) auf eine charmante Terrasse und in den Garten öffnet. Wohn-/Esszimmer (14 m²) mit originalem Kamin und ebenfalls bodentiefen Fenstern (doppelt verglastes PVC) zur Terrasse. Innerer Flur zum Hauswirtschaftsraum, der ebenfalls in den Garten führt. Schlafzimmer 2 (11,65 m²) mit originalem Kamin. Angrenzendes Badezimmer zum Ankleidezimmer, beide Räume mit Zugang zur Terrasse. Badezimmer mit großer Dusche, WC und Waschbecken. Abstellraum unter der Treppe. 1. Obergeschoss: Flur und Treppe mit originalem Eichenholzboden. Familienbadezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken. Schlafzimmer 4 – 14 m² mit originalem Kamin. Schlafzimmer/Arbeitszimmer (15 m²) mit Kamin. Außenbereich: Terrassen auf jeder Ebene und Cottage-Gärten. Garage und Werkstatt oder Künstleratelier.

Immobilien details

BAUJAHR

1890

ZUSTAND DER

IMMOBILIE

Ausgezeichnet

KELLER

Ja

AUSRICHTUNG

Süden, Westen

GARAGE

1



































