

## Wohnung Eze Village Maisonette-Apartment – Panoramablick – in der Nähe von Monaco und Eze



## Wohnung Eze Village Maisonette-Apartment – Panoramablick – in der Nähe von Monaco und Eze

**795 000 €**

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **89 m²**      TERRASSE **24 m²**      SCHLAFZIMMER **3**      AUSBLICK **Meer**

In unmittelbarer Nähe von Monaco und dem charmanten Dorf Eze gelegen, bietet diese wunderschöne 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung 89 m² Wohnfläche in einer kleinen Residenz mit Pool, eingebettet in ein abgeschlossenes Anwesen, absolut privat und in absoluter Ruhe. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst im ersten Stock: einen Eingangsbereich, einen hellen Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer, eine Arbeitsecke, ein Gäste-WC und eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer 12 m² großen Terrasse.

Im Obergeschoss bietet eine Master-Suite mit Duschbad und Zugang zur Terrasse einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und das Dorf. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Eine geschlossene Garage und ein Keller runden dieses seltene Angebot ab.

### Immobilien details

|                        |                       |                |                                   |
|------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------|
| BAUJAHR                | ZUSTAND DER IMMOBILIE | GARAGE         | JAHRESGEBÜHREN                    |
| 1999                   | Gut                   | 1              | 3 000 €                           |
| HEIZSYSTEM             | KELLER                | PARKPLATZ      | DPE                               |
| Umkehrbare Klimaanlage | Ja                    | 1              | C (111 kWh/m²/jahr)               |
| AUSRICHTUNG            | POOL                  | GRUNDSTEUER    | GES                               |
| Süden                  | Ja                    | 1 814 € / Jahr | B (8 kg CO <sub>2</sub> /m²/jahr) |















