

Wohnung Cap-d'Ail Außergewöhnliche Wohnung im Herzen von Cap d'Ail



Wohnung Cap-d'Ail Außergewöhnliche Wohnung im Herzen von Cap d'Ail

2 400 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE

148 m²

TERRASSE

8 m²

SCHLAFZIMMER

3

AUSBLICK

Meer

Mitten im Zentrum von Cap d'Ail gelegen, nimmt diese elegante, 148 m² große Wohnung das gesamte Obergeschoss einer ehemaligen Villa ein, die nun nur noch aus zwei Wohneinheiten besteht und sowohl Privatsphäre als auch Ruhe in einer einzigartigen Lage bietet. Die Fassade des Gebäudes wurde kürzlich restauriert. Die Wohnung bietet Garten- und Meerblick und wird durch einen ca. 90 m² großen Privatgarten ergänzt, der sich perfekt für ein ruhiges Leben im Freien und entspannende Momente inmitten der Natur eignet.

Diese Immobilie verbindet den Charme einer Villa mit dem Komfort einer Wohnung und bietet eine seltene Lifestyle-Gelegenheit. Zur weiteren Ausstattung gehören: ein potenzieller 14 m² großer Weinkeller und ein 5 m² großer Abstellraum, der optionale Einbau eines privaten Aufzugs (Kapazität für 2–3 Personen) sowie eine gemietete Garage nur 2 Gehminuten entfernt. Die bereitgestellten Fotos sind unverbindlich und dienen lediglich als visuelle Vorlage, um zu veranschaulichen, wie das Interieur aussehen könnte.

Immobiliendetails

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	GRUNDSTEUER
Kollektiv, Umkehrbare Klimaanlage	Gut	1 823 € / jahr
AUSRICHTUNG	KELLER	ANZAHL DER EINHEITEN
Süden, Osten	Ja	2



















