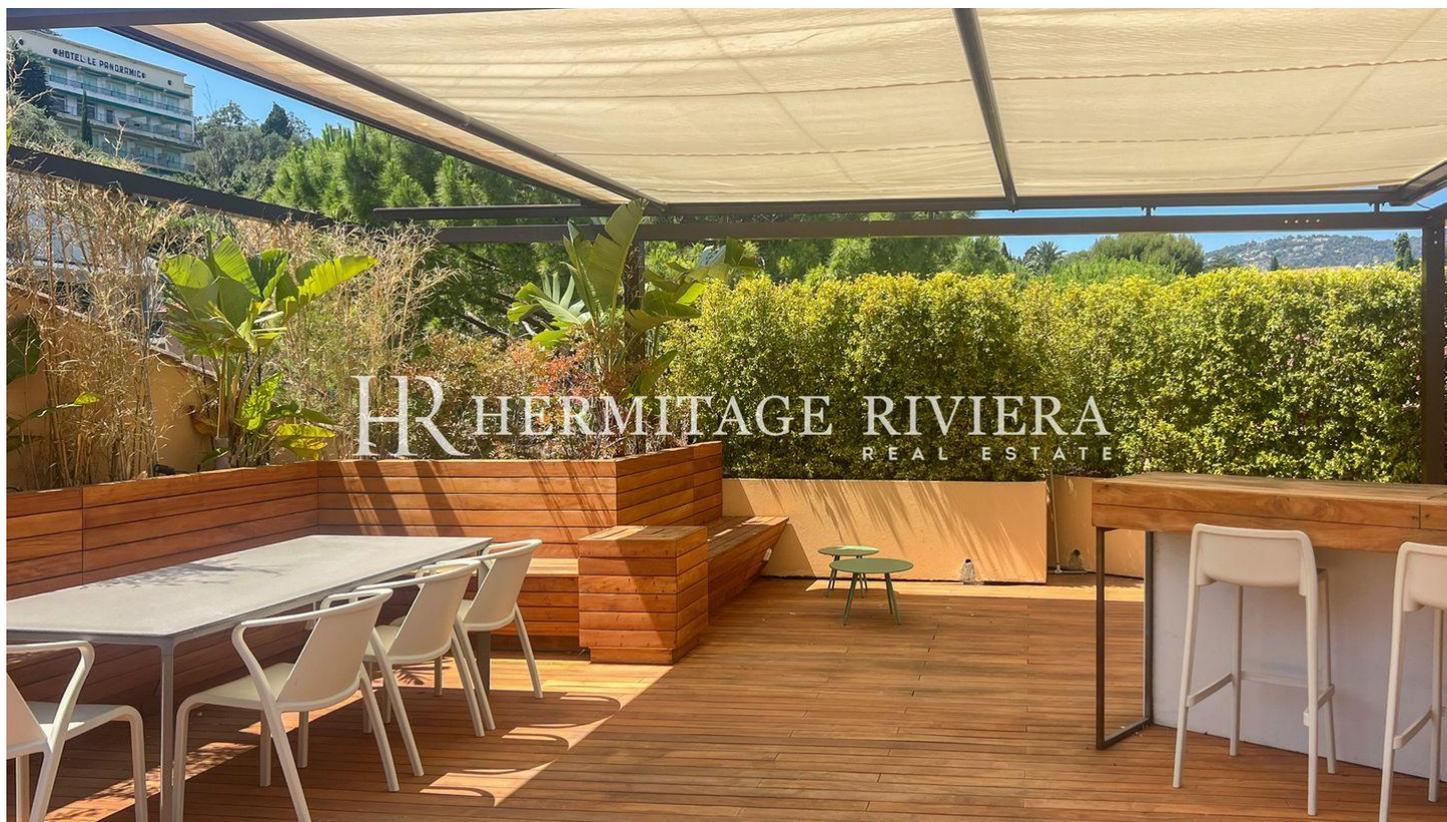


## Penthouse Saint-Jean-Cap-Ferrat Außergewöhnliche Wohnung mit Dachterrasse



## Penthouse Saint-Jean-Cap-Ferrat Außergewöhnliche Wohnung mit Dachterrasse

**2 150 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 118 m<sup>2</sup>

TERRASSE 93 m<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER 3

AUSBLICK Meer

Selten und einzigartig, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Saint-Jean-Cap-Ferrat und den Stränden entfernt. Diese markante zweistöckige Wohnung bietet den Charme eines kleinen Dorfhauses. Kürzlich mit hochwertigen Materialien und erlesenem Geschmack renoviert, bietet sie eine Gesamtwohnfläche von 118 m<sup>2</sup> (101,38 m<sup>2</sup> nach Carrez-Gesetz). Der Hauptwohnbereich verfügt über ein helles Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer 77 m<sup>2</sup> großen, sonnigen Terrasse mit Sommerküche und Außendusche – alles ohne Sicht auf die Nachbarn und mit Blick auf das Meer und die Berge.

Die untere Ebene beherbergt ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche, einem großen begehbaren Kleiderschrank und einem separaten WC. Zwei weitere Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Duschbad en suite und direkten Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse. Zur weiteren Ausstattung gehören großzügige Einbauschränke, eine umschaltbare Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche, eine schöne Waschküche, ein Weinkeller, zwei sichere Tiefgaragen und ein privater Keller.

### Immobilien­details

**HEIZSYSTEM**

Individuell, Umkehrbare  
Klimaanlage

**ZUSTAND DER**

IMMOBILIE

Ausgezeichnet

**POOL**

Ja

**DPE**

B (98 kWh/m<sup>2</sup>/jahr)

**AUSRICHTUNG**

Süden, Westen

**KELLER**

Ja

**GARAGE**

2

**GES**

A (2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jahr)

**JAHRESGEBÜHREN**

4 600 €





