

Villa Villefranche-sur-Mer Außergewöhnliche Villa mit Panoramablick



Villa Villefranche-sur-Mer Außergewöhnliche Villa mit Panoramablick

9 900 000 €

Maklergebühren vom erwerber getragen

WOHNFLÄCHE **400 m²** GRUNDSTÜCK **2922 m²** SCHLAFZIMMER **5** AUSBLICK **Meer**

Diese beeindruckende, moderne Villa liegt inmitten eines äußerst begehrten Privatgrundstücks in Villefranche-sur-Mer und besticht durch großzügige Raumaufteilung, zeitlose 70er-Jahre-Architektur und elegante Modernität. Eine charmante Auffahrt führt ins Herzstück des Anwesens – einen wunderschön angelegten, 3.000 m² großen Park mit jahrhundertealten Olivenbäumen. Die Lage ist ruhig und repräsentativ zugleich, nur wenige Minuten von Monaco und dem internationalen Flughafen Nizza entfernt. Die rund 400 m² große Villa bietet fünf luxuriöse Schlafzimmersuiten, hohe Decken und großzügige, lichtdurchflutete Empfangsbereiche. Die offene Küche, die sowohl stilvoll als auch gesellig gestaltet ist, geht nahtlos in eine geräumige Terrasse im Hacienda-Stil über – ideal für gesellige Stunden.

Jedes Zimmer verfügt über große Panoramafenster mit atemberaubendem Panoramablick über die Bucht von Villefranche und die Baie des Anges. Zur weiteren Ausstattung gehören drei sichere Garagen, ausreichend Gästeparkplätze und zwei komplett unabhängige Apartments – ideal für Mitarbeiter oder Gäste. Ein seltenes Juwel an der französischen Riviera, das eine einzigartige Kombination aus Platz, Lage und spektakulärer Aussicht bietet – wo Komfort, Ruhe und Eleganz aufeinandertreffen.

Immobilien details

AUSRICHTUNG	KELLER	PARKPLATZ	GES
Süden, Osten, Westen	Ja	10	F (93 kg CO ₂ /m²/jahr)
ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	DPE	
Renovierungsbedarf	Ja	F (296 kWh/m²/jahr)	

























