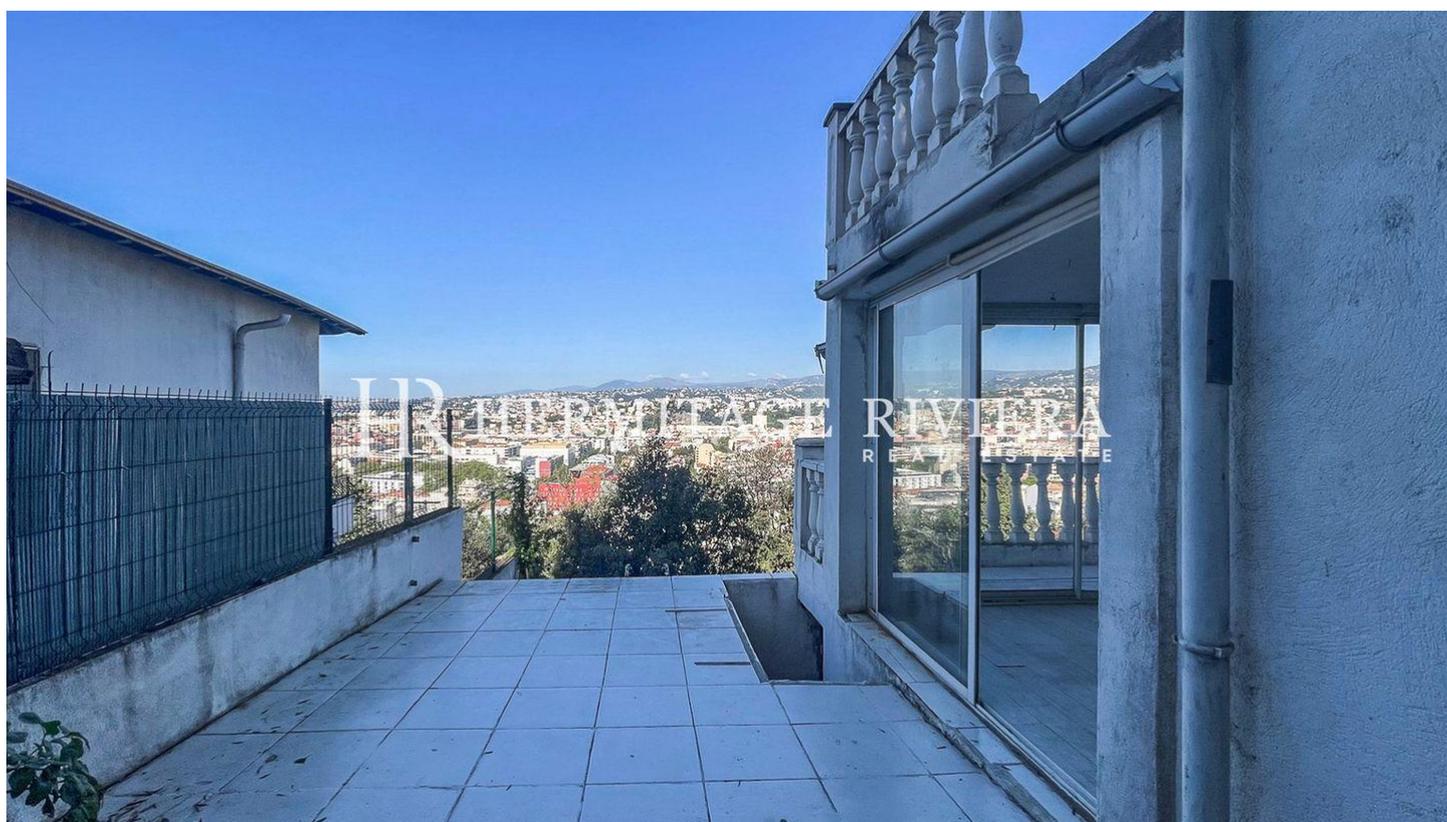
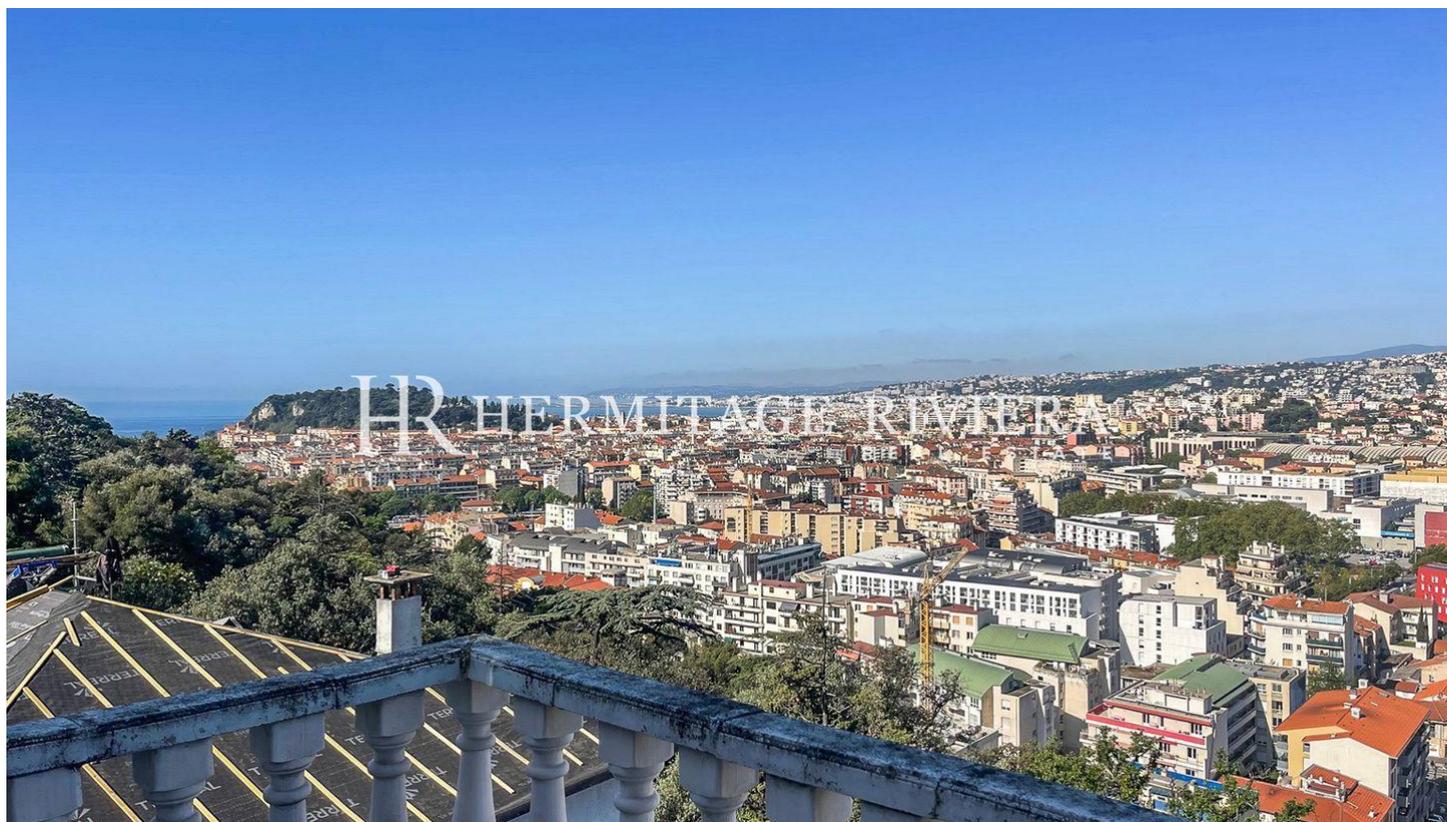


## Villa Nizza Mont Boron Zu renovieren - Blick auf Nizza und das Meer - Terrasse



## Villa Nizza Mont Boron Zu renovieren - Blick auf Nizza und das Meer - Terrasse

**799 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **145 m<sup>2</sup>** GRUNDSTÜCK **150 m<sup>2</sup>** SCHLAFZIMMER **3** AUSBLICK **Meer**

Dieses 145 m<sup>2</sup> große Haus am Boulevard des Deux Corniches in Nizza erstreckt sich über vier Wohnebenen und bietet hervorragendes Renovierungspotenzial. Es ist mit einem Aufzug ausgestattet und profitiert von idealer Südwestausrichtung. Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, alle mit Zugang zu Terrassen mit Panoramablick. Es bietet drei Schlafzimmer, zwei Duschbäder, ein Badezimmer und drei separate Toiletten.

Projektunterlagen auf Anfrage. Zwei Garagenstellplätze (Baugenehmigung liegt vor) runden diese einmalige Gelegenheit ab. Die Immobilie liegt ideal in der Nähe aller Annehmlichkeiten und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Stadt Nizza. Ein Pool ist möglich.

### Immobilien­details

AUSRICHTUNG	AUFZUG	PARKPLATZ	GES
Westen	Ja	1	A (5 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /jahr)
ZUSTAND DER IMMOBILIE	GARAGE	DPE	
Renovierungsbedarf	2	C (171 kWh/m <sup>2</sup> /jahr)	



