

Villa Eze Village Renovierte Villa - Blick auf das Dorf - Pool



Villa Eze Village Renovierte Villa - Blick auf das Dorf - Pool

3 750 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 236 m² GRUNDSTÜCK 1394 m² SCHLAFZIMMER 5 AUSBLICK Meer

Diese erhabene provenzalische Villa liegt ideal auf den Anhöhen von Èze mit Blick auf das Mittelmeer. Eingebettet in eine grüne Umgebung in Èze bietet sie einen der schönsten Ausblicke auf die Côte d'Azur zwischen dem mittelalterlichen Dorf Cap Ferrat und Cap d'Antibes. Dieses elegante Anwesen verbindet authentischen Charme mit erstklassiger Ausstattung. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit freiliegenden Balken und einem einladenden Barbereich, der sich zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Horizont öffnet. Die voll ausgestattete Familienküche, eine Waschküche, eine Speisekammer und ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite, mit Ankleideraum, eigenem Duschbad und atemberaubendem Blick auf das Dorf. Zwei komfortable Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Im Gartengeschoss empfängt ein separates Apartment Ihre Gäste mit allem Komfort: einem gemütlichen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmern und einem Duschbad mit WC. Im Außenbereich verfügt das angelegte Grundstück über einen herrlichen Swimmingpool und mehrere Parkplätze für Ihre Fahrzeuge.

Immobilien details

BAUJAHR	AUSRICHTUNG	KELLER	GRUNDSTEUER
1988	Süden	Ja	1 184 € / jahr
HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	DPE
Individuell, Umkehrbare Klimaanlage	Ausgezeichnet	Ja	B (79 kWh/m ² /jahr)
		PARKPLATZ	GES
		6	A (2 kg CO ₂ /m ² /jahr)





























