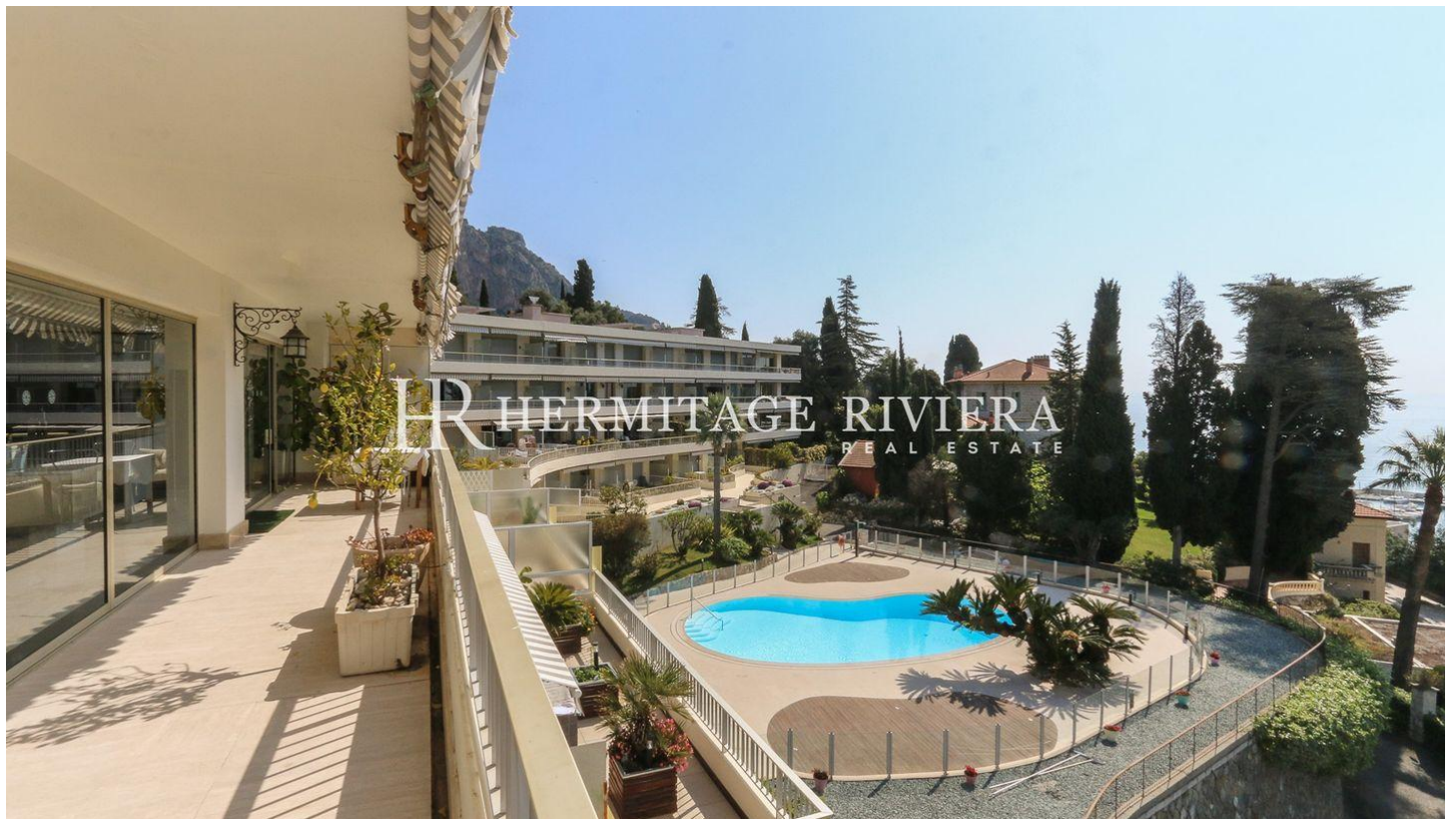


Penthouse Menton Garavan Penthouse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer



Penthouse Menton Garavan Penthouse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer

3 300 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **247 m²** TERRASSE **365 m²** SCHLAFZIMMER **4** AUSBLICK **Meer**

Dieses prächtige Penthouse befindet sich auf dem Dach einer prestigeträchtigen Residenz im begehrten Viertel Menton Garavan und bietet unvergleichlichen Lifestyle in idyllischer Lage. Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich geht nahtlos in die stilvolle offene Küche über – perfekt für den Alltag und elegante Feiern. Das helle und luftige Esszimmer bietet den idealen Raum, um gemeinsam mit Familie und Freunden zu speisen und dabei die atemberaubende Küstenlandschaft zu genießen. Das Penthouse verfügt über fünf Zimmer, darunter vier großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Duschräume, einen Hauswirtschaftsraum und zwei Flure – gestaltet für Komfort, Privatsphäre und Funktionalität.

Im Außenbereich entdecken Sie zwei weitläufige Terrassen mit insgesamt 130 m², die einen atemberaubenden, unverbauten Blick auf das Mittelmeer bieten. Für ultimativen Luxus erwartet Sie eine 235 m² große private Dachterrasse mit Swimmingpool und Sauna – Ihre eigene ruhige Oase über dem Meer. Zur weiteren Ausstattung gehören ein sicherer Zugang, zwei private Keller und eine Garage für drei Autos. Eine seltene Gelegenheit, ein wirklich außergewöhnliches Haus an einem der begehrtesten Standorte der französischen Riviera zu besitzen.

Immobilien details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	JAHRESGEBÜHREN
1968	Ausgezeichnet	Ja	14 844 €
HEIZSYSTEM	KELLER	GARAGE	DPE
Umkehrbare Klimaanlage, Kollektiv	Ja	3	C (172 kWh/m²/jahr)
AUSRICHTUNG	AUFZUG	GRUNDSTEUER	GES
Süden, Westen	Ja	4 500 € / Jahr	C (13 kg CO ₂ /m²/jahr)







