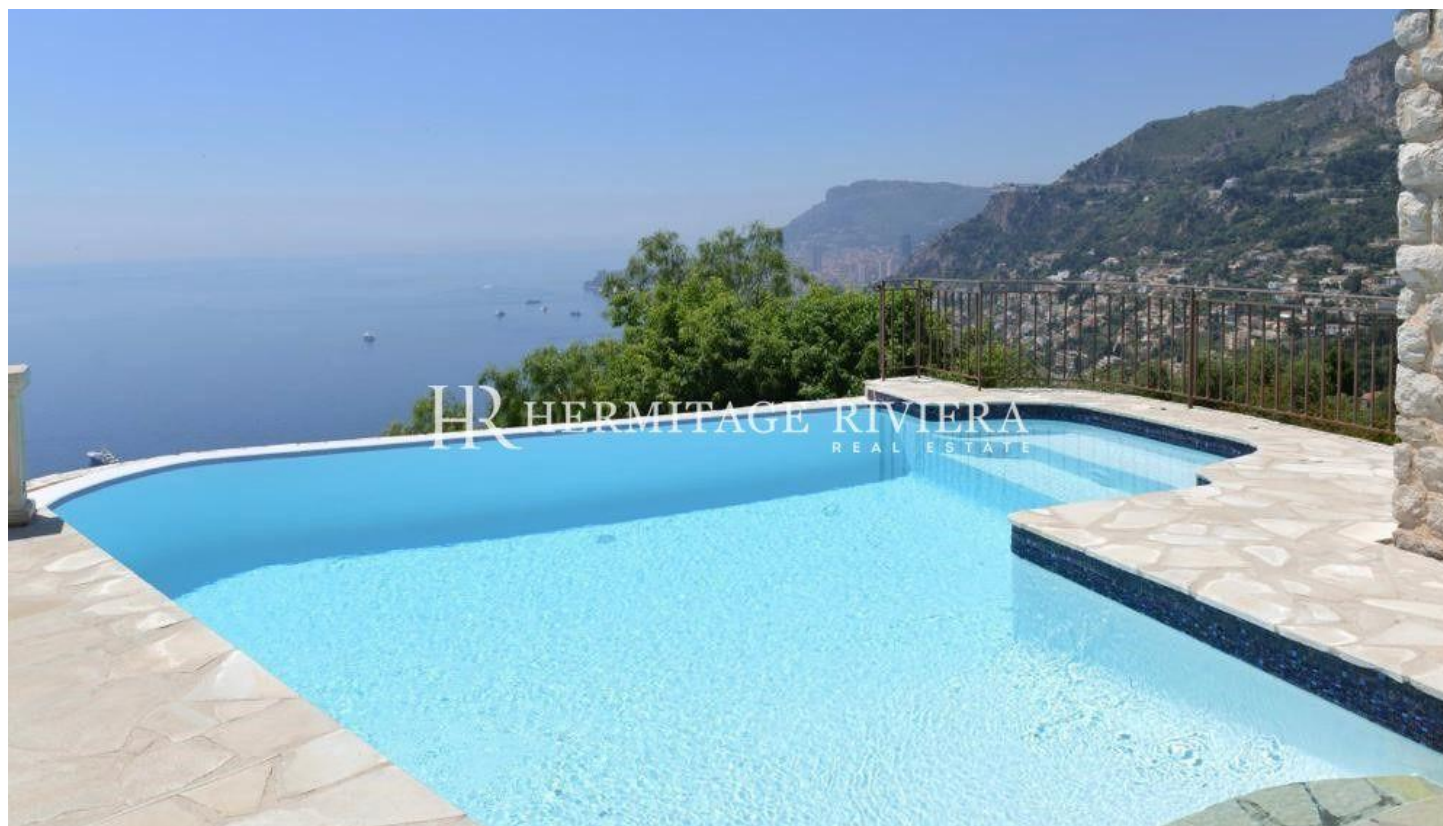


Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa in sicherem Anwesen - Infinity-Pool - Blick Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Villa in sicherem Anwesen - Infinity-Pool - Blick Monaco

3 490 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **230 m²** GRUNDSTÜCK **853 m²** SCHLAFZIMMER **6** AUSBLICK **Meer**

Wunderschönes Anwesen aus den 1970er Jahren in einer sicheren und ruhigen Wohngegend mit spektakulärem Blick auf das Meer, das Fürstentum Monaco und das mittelalterliche Dorf Roquebrune. Monaco ist nur 15 Autominuten und Roquebrune nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Das modernisierungsbedürftige Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus zwei Wohnungen.

Insgesamt gibt es sechs Schlafzimmer, zwei Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteten Küchen. Der Garten ist terrassenförmig angelegt und verfügt über einen herrlichen Infinity-Pool, der von großzügigen Terrassen gesäumt ist. Eine Doppelgarage und Stellplätze für drei weitere Personen runden das Angebot ab.

Immobilien details

BAUJAHR	AUSRICHTUNG	KELLER	PARKPLATZ
1973	Süden, Osten, Westen	Ja	3
HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	DPE
Heizkörper, Umkehrbare Klimaanlage	Gut	Ja	C (114 kWh/m ² /jahr)
		GARAGE	GES
		2	A (3 kg CO ₂ /m ² /jahr)



